

רישוי דע

הגיליון לעדכון שוטף בענייני רישוי עסקים

ללקוחות האגף, מגישי הבקשות ועובדי רישוי עסקים שלום.

אגף רישוי עסקים נערך לארועים ולמטלות החלים ובאים כתוצאה מהיותינו בפתחו של הקיץ. אי לכך מספר הארועים ההמוניים עולה במידה ניכרת.

משרד הפנים האציל לרשות המקומית את הסמכות לאשר ולבדוק את בריכות השחיה, רוב ברכות השחיה עונתיות ובתקופה זאת הברכות נבדקות ע"י מחלקת ביקורת עסקים.

לעובדים ולבני משפחותיהם הזכות והחובה גם להתרענן הן מהצד החומרי והן מבחינת השתלמות תקופתית. על כל אלה ועוד בגיליון הנוכחי.

בברכת קיץ חם ומהנה - אדלשטיין אסף

אזלחן רא עפכת:

פועלות האלף מאק חוצסי הקיל:

בין התאריכים 10/8/05 לתאריך 20/8/05 כל משרד העירייה יהיו סגורים. אי לכך כל עובדי העירייה יהיו בחופש! חופשה נעימה. מומלץ לכל הפונים ומבקשים את שרותי העירייה בכלל ועובדי האגף בפרט להערך בהתאם מראש!

מתאריך 25/8/05 עד 4/9/05 עובדי אגף רישוי עסקים יעברו השתלמות שנתית בנושאים מקצועיים הקשורים למילוי תפקידם. בשבוע זה משרדי אגף רישוי עסקים יהיו סגורים.

פוע פועי 10

יריד טעם העיר 10 חל השנה לראשונה במשך 5 ימים ברציפות, ביריד ביקרו כ- 500,000 מבקרים, יריד האוכל הנו היריד שנחשב כארוע הגדול ביותר המתקיים במקום אחד במדינת ישראל.

מחלקת ביקורת עסקים ביצעה ביקורות תברואה במשך כל ימי היריד, במקום נכחו 3 עובדים ממחלקה מידי ערב. הרמה התברואית והקולינרית ביריד הייתה גבוהה מאוד, היריד הסתיים בהצלחה רבה ללא ארועים או בעיות מיוחדות.

מתן טיפוח

משרד התעשייה והמסחר מאפשר למי שסיים תואר שני בבטיחות מטעם אונ' בן גוריון לקבל דיפלומה רישמית שתירשם בפנקס המהנדסים והאדריכלים במקצוע – הנדסת מקצועות מיוחדים במדור בטיחות.

כדבר פרטים לגבי אפשרות קבלת הדיפלומה כדי לפנות לרשם המהנדסים והאדריכלים.

דרך מנחם בגין 86 תל אביב 67138 טלפון: 03-5634271 03-5634164
<http://www.moital.gov.il> - אתר אינטרנט

בריכות שחייה

תברואנים במחלקת ביקורת עסקים התחילו במבצע של בדיקת בריכות השחייה הציבוריות בהתאם לתקנות החדשות לרחצה ובטיחות בבריכות שחייה 2004.

התקנות החדשות מתייחסות לעניין: ציוד הצלה, ציוד רפואי הצריך להיות בבריכת השחייה, שלטים הפונים לקהל המתרחצים, אישורי השתלמות ורענון המתייחסים למצילים ואנשי עזרה ראשונה, התנאים הפיזיים שהבריכה צריכה לעמוד בהם, נהלים לשעת חרום ועוד'.

התקנות הנ"ל מהוות כחלק מהדרישות לעניין רשיון לניהול עסק. לכל ברכת שחייה צריך להיות מנהל כללי המוגדר בחוק "מחזיק ברכה" ובאחריותו לדאוג ליישום התקנות.

שיווי פנסיות

מחלקת ביקורת עסקים – התקבל לעבודה תברואן חבלי לביקורת עסקים מר אלון מוש.

תיקיה – התחילו בעבודתם עדי כהן ועופר בן יוסף.

הנדסה – התקבלה הגב' גלית שלוש ותפקידה ע' מרכזת הועדה המיעצת לשימושים חורגים.

תודה למר שלמה שועאי ששירת את אגף רישוי עסקים במשך שנים רבות וכיום עבר למנהל בת"ש.

גב' שולה מוליה – פקידת קבלה חדר קבלת קהל יצאה לגימלאות.

בהצלחה לכולכם !

היטל השבחה

1. לאחר קבלת החלטת הועדה המקומית בדבר שימוש חורג, מופנות הבקשות למדור היטל השבחה לשם עריכת בדיקה והוצאת שומה להיטל השבחה.
2. בתוך כ- 3 שבועות מדור היטל השבחה יערוך שמאות לעסק ויעביר את חוות דעתו למרכזת ועדה לשימושים חורגים ולבעל העסק.
3. מומלץ לבעל העסק:
 - א. לקחת שמאי מקרקעין מטעמו שיבדוק את החיוב להיטל השבחה, ובמידת הצורך יגיש חוות דעת אחרת.
 - ב. מומלץ לשמור על כל הקבלות עוד משלב הקמת העסק, הקבלות יכולות לשמש את השמאים בדיוניהם המקצועיים לעניין גובה ההשבחה. סה"כ גובה ההוצאה משפיע על תוספת השווי הנובע משינוי סיווג העסק והפיכתו כשימוש חורג.
 - ג. תוך 30 יום יכול בעל העסק להגיש שומה נגדית לגבי גובה תשלום היטל השבחה, במידה והשמאים מגיעים להסדר לגבי גובה התשלום הנדרש תצא שומה מוסכמת חתומה ע"י שני השמאים. במידה ואין הסכמה לגבי גובה ההשבחה יוכרע גובה תשלום היטל השבחה במסגרת שמאי מכריע.
 - ד. עסק שנסגר ושילם מראש היטל השבחה יכול לדרוש החזרים.
4. עסק שלא שילם את היטל השבחה לאחר 3 חודשים, יוצא לו סירוב לבקשה.

חוקיקה חדשה:

חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – נגישות מבנים ושירותים

חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תיקון מס' 2), התשס"ה-2005, מחולל מהפכה בתחום שילוב אנשים עם מוגבלות בחברה, על ידי קביעת חובה להנגשת מקומות המיועדים לשימוש הציבור הרחב, והפיכתם לזמינים לכל. החוק נועד לסלק מגבלות ומכשולים פיזיים הקיימים כיום ומקשים על השתלבות אנשים עם מוגבלות בחברה.

"הנגשה" פירושה בראש ובראשונה הפיכת המקום לנגיש פיזית לאנשים עם מוגבלות, באמצעות מעליות, דרכי גישה, פתחים ומעברים, בנוסף לכך

פירושה גם הפיכת מקום לנגיש לאנשים עם מוגבלות, מבחינת התקשרות והתמצאות בסביבה, היינו, קביעת עזרים באמצעותם יוכלו גם בעלי ליקויים כליקויי ראייה או שמיעה למשל, להתמצא ולהתנהל בחיי היום יום במקומות ציבוריים.

החוק מקיף ביותר מבחינת תחולתו ומתיחס ל - מוסדות חינוך, תרבות, פנאי, מבני ציבור, תעשייה, שירותים, ומסחר.

בחוק נקבעו מספר מנגנונים לצורך הגשמת תכליתו, בחיי היום-היום:

ראשית, נדרש כי עוד בשלב תכנון מבנים ומתקנים, יוועצו המתכננים במהנדס או אדריכל מומחה - "מומחה לנגישות מבנים", שיבחן את התאמת התכנית לצרכיהם של אנשים עם מוגבלות.

נדבך נוסף בחוק הוא: רישוי עסקים - לעסקים הנותנים שירותים. נקבע שעסק הפונה לציבור, קודם לרישיון, יידרש להמלצותיו של מומחה בתחום נגישות שירות - "מומחה לנגישות השירות".

החוק מטיל את תפקיד הסדרת העיסוק כ "מומחה נגישות" על משרד התעשייה והמסחר. תפקידו לקבוע את כישוריהם של המומחים - במסגרת הקיום המנחים שקבע החוק - לנהל את רישומם ולהפעיל מערכת של דין משמעת לגביהם.

מאחר והחוק מהפכני, וקיים פער רב בין המצב כיום, למצב הנדרש על פי החוק, נקבעה החלה הדרגתית של החוק, החל משנת 2008, ועד שנת 2014 שלאחריה יוחל החוק במלואו. לצורך הגשמת תכלית החוק נקבעו בו גם אמצעי אכיפה וסנקציות.

חוק התכנון והבנייה - "מורשה להיתר"

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 72), התשס"ב-2005, בא לחדש הסדר זמני שנחקק בעבר כהוראת שעה בתחום התכנון והבנייה. בשנות ה-90, עם גלי העליה הגדולים ותנופת הבניה במשק ולאור הצורך הדחוף שהיה אז בקיצור ההליכים ברישוי בניה, נקבע בהוראת שעה מנגנון באמצעותו ניתן היה לקבל היתר בניה באישורו של אדריכל ללא צורך באישור הוועדה לתכנון ובניה. הוראת השעה עמדה בתוקפה עד שנת 1997 ולא חודשה, בין היתר בשל אי הסדרה מספיקה של נושא האחריות החלה על האדריכל.

התיקון החדש מפעיל שוב את מנגנון ה"מורשה להיתר". על פי התיקון, אדריכל המורשה לכך - "מורשה להיתר" - רשאי להגיש בקשות להיתרי בניה לרשות תכנון לאחר שוידא את התאמת התכנית לדין. בהעדר תגובה מאת רשות התכנון בתוך חודשיים, מקבל ההיתר שנתן האדריכל תוקף כאילו ניתן על ידי רשות התכנון. בתיקון נוסף גם הסדר לגבי חלוקת האחריות בין הגורמים המקצועיים השונים המעורבים בתכנית - הסדר שהיה חסר בהוראת השעה בשנות ה-90.

על משרד התעשייה והמסחר מוטל לנהל - במסגרת מרשם המהנדסים והאדריכלים הפועל במשרד - את הרגולציה של העיסוק כ"מורשה להיתר" לרבות בחינת הכישורים, ניהול המרשם וניהול מערך של דין משמעת.