

רישוי

הגיליון לעדכון שוטף בענייני רישוי עסקים

ללקוחות האגף, מגישי הבקשות ועובדי רישוי עסקים שלום.

אגף רישוי עסקים, עמד בהצלחה בחידוש התקן הבין לאומי 9001 ISO ות"י 2000. זאת לאחר שהאגף נבחן ונסקר על ידי מכון התקנים הישראלי. אישור זה ניתן בהתאם לכללים לאישור מערכת ניהול איכות.

לכבוד השנה החדשה, ברצוננו לאחל לכם שכל תכניותיכם יתקבלו, שנה של עשייה, שנה של הוצאת רשיונות, שנה של בריאות, שנה שקטה שבה כל משאלות לבכם התגשמו.

בברכת שנה טובה וחתימה טובה

אדלשטיין אסף

משלוח המסמך - רישוי עסקים 0610:

• רישוי חקיקה:

• 1108

בהתאם לפרסום "ברשמות" התקבל לאחרונה תיקון לחוק בנוגע למוצרי טבק ועישון.

מוצרי טבק כוללים: הרחה, לעיסה או מציצה, וכוללים סגריות, טבק לנרגילה וטבק למקטרת.

בהתאם לחוק:

- א. אסורה למכור מוצרי טבק לקטין.
- ב. בעל עסק או מי שעובד בעסק רשאי לדרוש מאדם המבקש שיספק לו מוצרי טבק, שיציג לו תעודה שבה ניתן לוודא את גילו.
- ג. בעל עסק שבו מוכרים מוצרי טבק יציג במקום בולט בעסקו, בצורה שקבע שר הבריאות, הודעה המפרטת את ההוראות המצוינות בסעיפים לעיל (סעיפים א' ו ב').
- ד. מי שלא קיים את ההוראות כמצוין בסעיף ג. רואים אותו כמי שלא קיים תנאי מתנאי הרשיון שניתן לו לפי חוק רישוי עסקים.

• חוק שמירת הסביבה החופית הפקס"ג 2004

חוק שמירת הסביבה החופית, פורסם ברשומות, ומטרתו להגן על הסביבה החופית ועל אוצרות הטבע והמורשת שבה, לשקמם, לשמרם, ולמנוע פגיעה בהם ולקבוע עקרונות והגבלות לניהול ופיתוח ולשימוש בני קיימא של הסביבה החופית, ושמירת הסביבה החופית לתועלת ולהנאת הציבור גם לדורות הבאים.

הסביבה החופית נמצאת בתחום של 300 מטר מקו החוף. לעיר תל אביב יפו, קו חוף באורך של 13.6 ק"מ.

תוקם ליד המועצה הארצית ועדה לשמירת הסביבה החופית והיו בה 17 חברים שתפקידם להחליט בעניין: אישור תב"ע בחוף הים, היתרים לשימוש חורג בטווח של 300 מטר מקו החוף, הקלות בעניין גובה מבנים.

תוקם ועדת משנה בת חמישה חברים מביין חברי הועדה שתפקידה יהיה להחליט בתוך 30 יום אם התכנית טעונה אישור של כל חברי הועדה. במידה ולא התקבלה החלטה רואים את התכנית כטעונה אישור של הועדה.

הועדה תדון תוך 90 יום, במידה ולא תדון תעבור ההכרעה לאישור המועצה הארצית תוך 120 יום נוספים.

ערר על החלטת הועדה יוגש לוועדה הארצית לתכנון ובניה בתוך 30 יום.

משעות ההחלטה לגבי העסקים בעיר:

כל שימוש חורג בתחום "הסביבה החופית" כלאחר 300 מטר מקו החוף יהיה חייב באישור הוועדה לשמירת הסביבה החופית. כלאחר בתחום זה פח' היפקון, הפקט סמאל וחלק מפחוב בן יהודה וכו' !!!

• משך הפריאות

בהתאם לדרישת משרד הבריאות, חלה חובת הקמת שירותים והכנסת כיור עם מים זורמים בכל חנות ועסק, הוראה זו נקבע עקב מצב בלתי נסבל של עשיית צרכים בחצרות. הוראה זאת תכלול גם עסקים שאינם קשורים למזון כגון תחנת מוניות בנוסף לקיוסקים.

רק במקרים מיוחדים משרד הבריאות יהיה מוכן לשקול שימוש בשירותים ציבוריים משותפים, במקום שירותים צמודים לעסק.

• שינויים פנימיים בתכנית:

שינויים פנימיים בתכניות מאושרות אינם מצריכות חתימת מחלקת הנדסה, ניתן להסתפק באישור גב' נדיה קסלמן מנהל מחלקת בק"ע ע"פ שיקול דעתה.

• בקשה לפטור מחובת פרסום שימוש חורג:

בקשה לפטור מחובת פרסום לבקשה לשימוש חורג לעסק על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, סעיף 149.

במקרים בהם מוגשת בקשה לשימוש חורג לוועדה המקומית. בעלי העסק רשאים לבקש לפטור אותם מחובת פרסום, המתחייב מחוק התכנון והבניה, מסיבות שיפורטו בפניה, מומלץ שבקשה לפטור מחובת הפרסום הנה מסיבות תכנוניות הנובעות מאי "הפרעה" של העסק והעיסוק לאזור בו הוא נמצא.

הוועדה המיעצת לשימושים חורגים תדון בבקשה לפטור מחובת פרסום, ובמידה ואפשר יהיה לפתור את העסק מחובת פרסום תעשה כן.

להלן רשימת הפטורים שהוועדה מוסמכת לקבל:

1. פטור מחובת פרסום בעיתון, כמתחייב מסעיף 149 (א') (1).
2. פטור מחובת הצגת הודעה כמתחייב מסעיף 149 (א') (2).
3. פטור ממסירת ההודעה, לבעלים המחזיקים בקרקע, כמתחייב בסעיף 149 (2) א'.
4. פטור מלא מפרסום עפ"י סעיפים 149 (א') (1), (א') (2), (א') (2) א'.

• סיכויי נכ"ס

תקן חניה לנכים בחניונים ציבוריים:

התקן הישראלי מספר - 1918, קובע כי ככל שהחניון גדול יותר, יורד אחוז מקומות החניה הנדרש, כך שמעל 850 מקומות חניה, נדרשים רק 2% חניות לנכים. התקן החדש מחייב ויש לפעול על פיו בבקשות חדשות לחניונים.

מדיניות סיפון ית' 90' 0619

בתחילת שנות ה-30, שד' רוטשילד היו חלק ממתחם " אחוזת בית", באזור זה התרכזו בנקים וחברות ביטוח, דירות מגורים הפכו למשרדים, כמו כן במשך הזמן נפתחו חניות רבות מסעדות ובתי קפה. הועדה המקומית בהחלטותיה לגבי המע"ר ההסטורי של שד' רוטשילד אישרה מדיניות כוללת למתחם ובהם תכניות נקודתיות שנתו זכויות בניה מוגדלות למגרשים מעל דונם.

מדיניות תכנונית מחלקת את הרחוב ל-3 אזורי משנה:

א. בין רחוב הרצל לרחוב בצלאל יפה – מרכז המע"ר ההיסטורי מותרים שימושים מסחריים למעט דיסקוטקים ו- DANCECLUB.

ב. בין רחוב בצלאל יפה לרחוב נחמני – כלול באזור המע"ר, אך משמש כאזור מעבר בין אזור המגורים של לב העיר למע"ר. לא מותרים פתיחת עסקי אוכל חדשים על אלו שקיימים. במקרה של סגירת מסעדה בית קפה קיימים, תבחן העירייה כל בקשה לגופה.

ג. בין רחוב נחמני לכיכר הבימה – מומלץ שלא לאשר בתי אוכל ועסקי בידור מעבר לקיימים בהיתר.

• פסיקה בית המשפט המחוזי תל אביב - יפו

עתירה מנהלית מס' 1055/02, בפני השופטת ברוך צפורה, הוגשה ע"י מנהלת תחנת מוניות ברחוב מסריק בת"א, לעותרת רשיון עסק לניהול התחנה.

העתירה היא שביהמ"ש יורה לעת"א להתיר להקים ביתן על המדרכה, כדי שישמש לניהול התחנה.

עת"א מסרבת להתיר הקמת ביתן על המדרכה הואיל ותכנית בניין ערים אוסרת בנייה על המדרכה, בשל הפרעה הצפויה לשימוש סביר במדרכה ע"י הולכי רגל, נכים, אמהות ועגלות ילדים.

בית המשפט אינו רשאי לצוות ביצוע פעולה אסורה על פי דין. לפיכך לא יכל להיענות לעותרת.

בית המשפט אינו יכול לצוות לעירייה לבצע פעולה שאינה חוקית בניגוד למצוין בתב"ע, מה גם ששיקולי הרשות סבירים ולטובת הציבור. כמו כן העירה השופטת שדעתה אינה נוחה לגבי טיפול העירייה בסילוק הדוכנים של מפעל הפיס.

פסיקה בית המשפט המחוזי תל אביב - יפו

עתירה מנהלית מס' 2114/03, בפני השופטת קובו אסתר, הוגשה כנגד עת"א לצורך ביטול תנאי ברישיון רוכלות של דוכן דגים.

התנאי הייה " איסור מכירת דגים על גבי הדוכן אלא הצגתם בלבד".

לעותר חנות לממכר דגים במבנה קבע בשוק הכרמל, ולעסק רישיון כדין. בעל העסק מחזיק מחוץ לחנות, ברחוב הציבורי דוכן, המשמש לממכר דגים קפואים, חיים ומצוננים.

בהתאם לחוות דעת משרד הבריאות והרופא הוטרינר אסורה מכירת דגים מעל גבי הדוכן אלא הצגתם בלבד. על תנאי זה יצא קצפו של העותר וטען שנתן ממניעים פסולים תוך כדי הפליה בין עסקו לעסקים אחרים.

בהתאם לנימוק הרופא הוטרינר, המתבסס על חוק ותקנות רישוי עסקים, נאמר שדוכן מחוץ למבנה הנו בגדר רוכלות.

ולגבי רוכלות מותרים לממכר רק מוצרים שעברו טיפול בחום המבטיח השמדת חיידקים. מכאן ממכר הדגים מחוץ לעסק, אסור.

יתר על כן, בהתאם לתקנות רישוי עסקים תנאים המיוחדים לממכר בשר עופות ודגים באטליזים ובחניות, כפי שהוצאו ע"י משרד הבריאות, קיימים תנאים רבים ושונים שאינם יכולים להתקיים בדוכן בחוץ בשטח הרחוב, בהתייחס לטמפ' ולתשתית המונעים את קלקולו של המזון ופגיעה בבריאות הציבור.

הרופא הוטרינר העירוני הגיש תצהיר לבית המשפט ובו מצוין: דגים הם מזון מהחי והנם רגישים ביותר.

על הקשקשים והעור נמצאים חיידקי ויבריו שגרמו ב 5 שנים האחרונות לעשרות מקרי מוות וקטיעת אצבעות וידיים, בעקבות זיהום שנגרם מחיידק זה.

בהתאם לאמור לעיל בית המשפט דחה את העתירה וקיבל את דעת הרשות.