

# רישוי ידע

הגיליון לעדכון שוטף בענייני רישוי עסקים

ללקוחות האגף, מגישי הבקשות ועובדי רישוי עסקים שלום.

ביום ה' בתאריך 22/1/2004 בשעה 12:30 יתקיים אי"ה כנס מגישים באולם המועצה - חדר 301. הכנס נועד למגישים מקצועיים המעוניינים לטפל בבקשות לרישוי עסק באגף רישוי עסקים בעיריית תל-אביב יפו, רשימת המגישים שהשתתפו בכנס תופיע ברשימת מגישים מעודכנת שמפורסמת לאחר כל כנס, ומופצת לכל דורש.

בגיליונות אלו של רישוי ידע נעשה ניסיון לכלול ידיעות וחידושים הקשורים לכל גורמי הרישוי המשתתפים בתהליך הוצאת רישוי עסק.

כנס מהנה העורך - אדלשטיין אסף

## אולחן הא עסקים:

### 13 ינואר עסקים:

בתי מרקחת - נקבע ביטול חובת רישוי לבתי מרקחת של קופות חולים.  
בהתאם לתיקון הצו מתאריך 25,9,03 ע"י שר הפנים אברהם פורז, בוטלה החובה בהוצאת רישוי עסק, לבתי מרקחת של כל קופות החולים.

פיינטבול - משחק מלחמה בלייזר עפ"י הנחיות המשטרה משחק זה מחויב בהוצאת רישוי עסק, פריט רישוי מתאים למשחק זה הנו 7.10 ג'.

### חלות העיף

### תריסי גלילה - אסור ברחובות מסחריים:

לא יאושר התקנת תריסי גלילה ברחובות מסחריים. בערער על הדרישה, יש לפנות למנהל אגף הרישוי עסקים מר אלחנן משי.

• 57960N

קיוסקים "פיצוציות" - הגברת האבטחה.

לאחרונה התרחשו מספר רב של אירועי שוד בקיוסקים. עקב כך על פי דרישת המשטרה קיוסקים ו "פיצוציות" הפועלים לאחר שעות הפעילות הרגילות מחוייבים בהתקנת מערכת צילום לתיעוד הפעילות בעסק, בנוסף לכך מחוייבים בעלי העסק להתקין כספת להפקדת הכסף שנצבר במהלך הפעילות.

• כיכוי אק

נוהל הגשת ערעור על דרישות שירותי כבאות

בעלי עסקים נדרשים להתקין סידורי כבאות משני סוגים:

א. סידורי חובה - מכוח תקנות שירותי כבאות אש.

ב. סידורי שיקול דעת - למפקחי כבאות אש סמכות להוסיף סידורי כבאות נוספים בנוסף לסידורי החובה.

אופן הערעור:

בעל עסק שקיבל הודעה בכתב להתקנת ציוד ואמצעי כיבוי מרשות הכבאות שהינן דרישות שבשיקול דעת, רשאי לערור עליהם תוך 30 מיום קבלתם.

מכתב הערעור ישלח ישירות למפקח כבאות ראשי, עם העתק למפקד השירות שדרש את הדרישות.

המפקד שדרש את הדרישות ישלח מייד את הערותיו המנומקות כתשובה.

נציג כבאות והצלה ראשי, יכול לפי שיקול דעתו לזמן את המערער ומפקד השירות האזורי לדיון, בסמכותו לאשר את הדרישות לשנותן או לבטלן.

החלטת נציג כבאות והצלה תהיה סופית, ותשובה תשלח למערער.

• 57108/51

עקב העומס שקיים ביחידה לבדיקת תוכניות נוצר פיגור בחידוש השימושים החורגים. כדי לאפשר לעובדים לסגור הפער יש להקפיד על שעות קבלת קהל ביחידה בין השעות 08:00 - 12:00.



## השבת עישון

בעקבות תלונה שהתקבלה במשרדינו, כנגד עסק - מזנון, ברצוננו להזכיר שחל איסור עישון במקומות ציבוריים, כגון: חנויות, מסעדות בתי קפה מזנונים ובבתי אוכל.

החוק מתיר הקמת חדרי עישון נפרדים בחדר עישון נפרד לחלוטין ושיש בו סידורי אוורור, וגודלו אינו עולה על ¼ משטח העסק, יש לציין שאיסור העישון חל גם על עובדי המטבח.

## • חובת בעל עסק לחקירות העסק ותפוצת תקין

צעיר בן 21 נפצע משברי זכוכית בפאב "KATZA" בראשון לציון, וזאת לאחר שהעיר למלצרית על הימצאות שברי זכוכית במקום, ולא נענה. אחד הסועדים נתקל בכסא הצעיר והנ"ל נפל על שברי הזכוכית, כתוצאה מכך פונה לבית החולים אסף הרופא וכיום הוא סבל מנכות קשה בידו.

אי לכך, תבע הבחור את בעל הפאב. וכתוצאה מכך חייב בית המשפט השלום את בעל העסק וחברת הביטוח לשלם סך של חצי מליון ש"ח לנפגע.

בית המשפט קבע: " כי בעלי הפאב התרשלו ולא נהגו בחובת הזהירות הראויה כלפי באי המקום".

השופט התייחס ברצינות לנושא הבטיחות והדגיש את הצורך ליצור נוהלי בטיחות וניקיון ולא לעבוד בשיתת הסמוך. (פורסם בעיתון הארץ ע"י הכתב אורן מיטלמן)

## • תקנות חוק תכנון אבניה

### תקנות המאפשרות גביית ערבות בנקאית

אמצעי יעיל יחסית לאכיפת תנאים בהיתר בניה ע"י הועדה המקומית, הנה ע"י דרישה להפקדת ערבות בנקאית!

זאת בייחוד כאשר מדובר בהוספה, שינוי ותיקון בבניין קיים.

תיקון מס' 4 קבע: הערבות תהייה בגובה של פי עשרה מאגרת הבניה ובלבד שלא תפחת מ- 5000 ש"ח ולא תעלה על 100,000 ש"ח. הערבות והסכומים יהיו צמודים למדד.

בהתאם לאמור בתיקון מס' 4 לתקנות חוק התכנון והבניה התשס"ב 2002, " הועדה המקומית תהיה מוסמכת לפטור מערבות בנקאית מטעמים מיוחדים שירשמו".

כמו כן הועדה המקומית תהא רשאית לחלט את הערבות ולהשתמש בכסף לצורך מילוי תנאי ההיתר - אם אלה לא מולאו ע"י בעל ההיתר.

### • איכות הסביבה

#### טיפול באיסוף מסנני שמן משומשים

יש לצייד את המוסכים במתקן - מיכל אצירה לקליטת מסננים משומשים המשמשים ככלי קיבול וסינון למיכל השמן הריק שהוצא מהרכב, בתוך המסננים מצטברים מתכות רעילות הנפלטות כתוצאה מפעילות המנוע, לצורך הפינוי יש להיעזר בחברה לפינוי מסנני שמן משומשים המפנה מכלים אלו לרמת חובב. רשימת חברות המספקת שירותים אלו אפשר לקבל מהרשות לאיכות הסביבה.

#### הקמת פחיתים:

פרגוד הנו מתקן הנדסי שלצורך הקמתו דרוש תכנון הנדסי מסודר, ההיתר להצבת פרגוד הנו זמני עד לחצי שנה בלבד ולתקופת החורף בלבד. לצורך הגשת תכנית להיתר הצבת פרגוד יש להגיש תכנית החתומה ע"י מהנדס, התכנית תכלול בין השאר התייחסות לענייני הפרופילים, תיאור חזיתות.

את התכניות בצירוף טופס בקשה ותמונת חזית העסק, יש להגיש לרכזת פרגודים הגב' אולגה קגנוב. התכניות נשלחות לאישור אינ' מרק בורשטיין מנהל היחידה לאיכות ובניה.

במבנה לשימור התכנית חייבת לקבל אישור מוקדם של צוות השימור.

תנאי מקדמי לצורך אישור הקמת פרגוד - היא קבלת היתר להצבת כסאות ושולחנות.

חל איסור מוחלט על בניית או הצבת פרגודים ללא היתר, יש להזהיר את בעלי העסקים כי העירייה פועלת להריסה מיידית של כל פרגוד שנבנה ללא היתר ולעיתים העירייה פועלת להריסתו תוך 24 שעות מלבד.

## היתר הצבת כסאות ושולחנות:

לצורך הצבת כסאות ושולחנות יש להגיש תכנית מתאימה לאגף רישוי עסקים. בתכנית יש להציג את המתחם בקנה מידה של 1:100 ובו יפורט שטח הישיבה, מידות ומרחקים, בית האוכל, תוצג כל המדרכה, עצים, עמודים, וכל מכשול שנמצא על המדרכה.

העירייה מעודדת מעבר מאדניות לגידור דקורטיבי שגובהו לא יעלה על 80 ס"מ. יש להציג את האלמנטים הדקורטיביים לאגף רישוי עסקים לאישור לפני הקמת הגדר.

סימון המדרכה בקו לבן יעשה רק לאחר אישור התכנית באגף רישוי עסקים, יש להמציא לאגף תמונות לאחר הצבת הכיסאות והשולחנות.

## אזינויות סיפוניות רחוב יהודה האו:

רחוב יהודה הלוי הפך למוקד בילוי ופנאי בעיקר בכל הקשור למסעדות, בתי קפה ופאבים. מכיוון שבחלקו משמש רחוב יהודה הלוי למגורים, שימושים אלו מהווים לעיתים מטריד לדיירים.

אי לכך החליטה הוועדה למדיניות לשימושים חורגים לחלק את הרחוב ל - 4 אזורי משנה:

- א. בין רחוב פינס לרחוב תלמי - באזור זה מומלץ שלא לאשר עסקי בילוי ואוכל מעבר לאלה הקיימים בהיתר או בתהליך קבלת היתר.
- ב. בין רחוב התלמי לרחוב בצלאל יפה. אזור מע"ר ללא מגורים. מומלץ לאפשר את כל השימושים המסחריים המבוקשים למעט דיסקוטקים ו - ( DANCE CLUB ).
- ג. בין רחוב בצלאל יפה לרחוב נחמני. אזור מע"ר הגובל באזור מגורים. מומלץ שלא לאשר פתיחת עסקי אוכל חדשים מעבר לאלה הקיימים באישור או בתהליך קבלת היתר.
- ד. בין רחוב נחמני לאבן גבירול. מאחר ומשמש לאזור מגורים מומלץ שלא לאשר עסקי בילוי ואוכל מעבר לאלה הקיימים בהיתר. במידה ויסגרו מסעדות / בתי קפה ותתקבלנה בקשות חדשות לאותו מקום תבחן כל בקשה לגופה.

## • תקון מס' 18 לחוק פישוי עסקים:

### 2. אולמי שמחות וגני אירועים

(א) לא יינתן רישיון או היתר זמני לפי חוק זה לאולם שמחות או לגן אירועים, אלא אם כן, נוסף על הוראות חוק זה, הותקן באולם או בגן האירועים התקן מד רעש, המודד את עצמת הרעש במקום, המתריע על מפלס רעש העולה על מפלס הרעש שקבע השר לאיכות הסביבה לפי הוראות סעיף קטן (ב), והמביא לניתוק זרם החשמל למערכת ההגברה באולם או בגן האירועים לאחר פרק זמן של התרעה שקבע השר לאיכות הסביבה כאמור.

• (ב) השר לאיכות הסביבה, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת יקבע תקנות לעניין סעיף זה, ובין **הקצו** לעניין התקן מד הרעש ואופן התקנתו, מפלס הרעש שעליו יתריע ההתקן ופרק הזמן של ההתרעה שלאחריו ינותק זרם החשמל למערכת ההגברה; בתקנות לפי סעיף קטן זה רשאי השר לקבוע הוראות שונות לסוגים שונים של אולמי שמחות או גני אירועים בהתחשב, בין השאר, בנתונים ובמאפיינים פיסיים של אולמי השמחות או גני האירועים, לרבות שטח, גובה וקירוי, העשויים להשפיע על עצמת הרעש.

(ג) התקנת מד רעש לפי הוראות סעיף זה והפעלתו התקינה הם תנאי מתנאי הרישיון או ההיתר הזמני, לפי העניין, של עסק שהוא אולם שמחות או גן אירועים.

## • היטל השבחה

### תהליך הטיפול בהיטל השבחה ואכיפת התשלום לאחר קביעת השמאות

1. לאחר קבלת החלטת הוועדה המקומית בדבר שימוש חורג, מפנה המהנדס המטפל את הבקשה לחוות דעת מדור היטל השבחה, לבקשה יצורפו דרפט הוועדה ותכנית העסק. כמו כן נפתחת תחנה במחשב ל "היטל השבחה".
2. בקשות לחוות דעת מוקדמת של "הנדסה" למדור היטל השבחה יופנו ע"י גב' מירי אהרון וזאת רק במקרים בהם בעל העסק טרם פתח את העסק, ההפניה תעשה דרך המחשב.
3. בתוך כ- 3 שבועות מדור היטל השבחה יערוך שמאות וימציא חזרה לגב' מירי אהרון - מרכזת ועדה לשימושים חורגים ולבעל העסק, את השמאות המשביחה של העסק.
4. תוך 30 יום יכול בעל העסק להגיש שומה נגדית לגבי גובה תשלום היטל השבחה, במידה והשמאים מגיעים להסדר לגבי גובה התשלום, תצא שומה מוסכמת חתומה ע"י שני השמאים. ובמידה ואין הסכמה לגבי גובה ההשבחה יוכרע גובה תשלום היטל ההשבחה במסגרת תהליך של שמאי מכריע.
5. עסק שלא שילם את היטל השבחה לאחר 3 חודשים, יוצא לו סירוב לבקשה.