

רישוי ידע

הגיליון לעדכון שוטף בענייני רישוי עסקים

לכבוד מלש נכבד, ועוזרי אגף רישוי עסקים:

לאחר שביצענו אצדק" הליטיון הקודם, מולט הלטת טילון מי' ג. הליטיון לעצכנכט כי הליטיון מולץ לט הלטת הליטיון של העיטיוה tel-aviv.gov.il

נמח לעמוד לרשותכט המתן ידע - אינפורמטיוה לט הלתטם לבקשתכט, תלוהות אפשר לטלוח לצואר אלקטרוני asakim@tel-aviv.gov.il כמו כן הליטיון לטלוח אליו יטיות צדק לט הליטיון של אגף רישוי עסקים, הנמטט הלטת הליטיון של עיטיות תל אביב - מולץ להיכנס ללטת.

חולץ נעטם העודק: אצלשטיין אטל

• מטרה

על פי צדשת המטרה: הית אוכל שולץ אולט השיטה שלו הול 5 מ"ר או יותר - חייב הליטת שולר חולט הכניסה לעסק.

• קבלת עורכי בקשות ו"עלי מקצוע מוסמכים" - חדר קבלת קהל

הליטיון להליכי לטליטים: שעות קבלת מליטים הנם בין השעות 10:00 - 08:00 יש הליטיון לטלוח לקבוע פליטה השעות אלו מליטם ללטת השעה 10:00 תילתן עיטיות ללרתיים - העלי עסקים.

• קשרי אולטין מחלקת ביקורת עסקים ומשרד הבריאות

- משרד הבריאות מוכן לטטר מחסנים שנמטטים מולץ לעסק, וללוד שבתוק העסק יש מחסן תפלולטי מלעותי, ללטת התנאי שהליטה למחסנים סביטה ובמחוק לא ריה.
- המהנצט ולרי מליחוביל מוסמק הליטתה של הלטי נציה לטטר תכניות ובקשות איפוע מלון חד פעמי!
- יש להקפיד ולטיט לט שמלון מולט מוכן הנמכר הליטיות יהיה אק ורק

מיצרים מופטים בעלי פטנט יצרן של משרד הפטנטים.

• לא יתקבלו תכניות לבתי אוכל עם פעילות מיזומצמת (מזנון, פלאפל, שוארמה וכו'), כאשר שטח אולם הישיבה והשירותים ביחד פחות מ- 15 מ"ר.

• חוק תכנון ובניה:

הוצאת פטנט עסק במבנה שקיימים בו ליקויים ע"פ חוק התכנון והבניה

הודעה הבין משרדית לרישוי עסקים שפועלת במשרד הפנים המליצה ליועץ המשפטי לממשלה לאפשר הוצאת פטנט עסק במבנים שבהם עברות בניה קלות המוגדרות "זוטי דברים".

"זוטי דברים" נחשבים עברות בניה קלות אשר לטובתם החליטה התביעה העירונית שלא להגיש או שלא לנקוט בהליכים משפטיים מחוסר עניין לציבור.

עיקרי סיכום היועץ המשפטי לממשלה:

א. בעסקים בהם קיימות עברות בניה קלות שמוגדרות "זוטי דברים" ניתן יהיה להוציא פטנט עסק, אם מאשר התובע כי אין עניין לאכוף את חוק התכנון והבניה כנגד העסק / המבנה.

ב. עסקים הקיימים במבנים ישנים ללא היתר בניה ניתן יהיה להוציא פטנט עסק, אם התובע יאשר כי אין עניין או יכולת לאכוף את חוק התכנון והבניה.

בהודעה לעיתונות שמפוסט משרד הפנים אומר שר הפנים:

"צווקא בימים קשים אלה כאשר בתי עסק ניזוקים ומאבדים פרנסה יש לנסות ולהקל ככל שניתן במסגרת החוק, עדיף עסק עם פטנט שניתן לפקח עליו מאשר עסק ללא פטנט".

• שאי מכריז:

עקב המיתון הקשה הפוקד את ארצנו בכלל ואת תל אביב, נמצא בעלי עסקים רבים מתקשים מאוד בתשלום המל"ה וההשכחה הנדרש במסגרת המל"ה הוצאת היתר לשימוש חופשי לציבורנו כתוצאה מכך, נטלים עסקים.

כדי לאפשר להעלי העסקים המקרים חריגים לשלם חובה לנה הוחלט על אפשרות לפרוס את התשלום באופן יחסי לכל שנה (התשלום אחד לשנה) . כאשר פישיון העסק יצא לשנה אחת בהתאם.

זמן הגשת בקשה להיתרים לאירוצים המוניים - חד פעמים

אירועים המוניים הנערכים במרחב העיר ת"א יפלו מחייבים הגשת בקשה לפישיון עסק בצירוף: מסמכים נלווים, תכנית הנדסית ותכנית הטיחות. בעקבות איחורים בהגשת בקשות לפישיון, איחורים שהשיעור עז להגשת בקשה יום לפני אירוע הנחה משרד הבריאות את העירייה כי בקשות לאירועים המוניים חד פעמים יוגשו 30 יום לפני קיום האירוע. ובמקרים חריגים יוצאי דופן ניתן יהיה להגיש את הבקשה עז 7 ימים לפני האירוע. בקשות שיוגשו באיחור לא יטופלו ו

בטיחה בית משפט פלוג

בהתאם לסעיף 30 לחוק פישוי עסקים, ראש הפרשות או הממונה על המחוז או הממונה על איכות הסביבה או פושא מחוזי, פשאי כל אחד מהם לצוות בכתב על צו הפסקה מנהלי! כאשר יש להם יסוד סביר להניח שן עברה עבירה העסק לפי סעיף 14 לחוק.

לאחרונה התקבל פסק דין תקדימי מבית משפט השלום בבית שאן (כס 719/03) ובו נטל עסק, ע"י ראש העירייה הפרט נפתח וזאת ע"י צו הפסקה מנהלי! כאשר היו הוכחות וממצאים שעומד להיפתח עסק שאינו עומד בקריטריונים המקובלים.

וצדת הצרכ

1. ערפ (מס' 5479/03) דן בסירובה הוצעה המקומית לתכנון ובניה עיפית תל-אביב יפול לחצט היתר לקיוסק ברחוב הברזל להמשך שימוש חורף.

בהתאם להחלטת ועדת הערפ התקבל הערפ לחידוש ההיתר. (עיקרי ההחלטה)

כי משניתן למבקש היתר לשימוש חורג ולקיום עסק, ולאחר שלא נטען כי נעשה כל שינוי במצב העסק לגביו מבוקש ההיתר... אין כל סיבה נראת לעין שלא להמשיך ולהחדש את ההיתר לשימוש חורג.

2. ערפ (מס' 5410/03) צן בסיפוב הועצה המקומית לתכנון ובניה סיפיות תל-אביב יפו למתן היתר לשימוש חופש למשפח מוניות ברח' יהודה האביב הוערפת פכשה ומנהלת משפח מוניות מאז 1970. כל השנים היה לעורפת פישיון עסק למשפח בהיתר לשימוש חופש.

השנת 2002 לא חוצש היתר לשימוש חופש בנימוק שמצובי בעסק שמאוקט בחצר מגרלות.

קובעת ועדת הערר: "לא היה מקום לסרב להעניק לעוררת האישור לשימוש חורג - כיוון שמדובר על תכנית שייעודה העיקרי הינו מגורים עם חזית מסחרית, וכן כי המשרד המדובר נמצא בחזית הבנין ולא בחדר המדרגות כפי שנקבע. על כן התקבל הערר."

• זינוק הליכי רישוי מחלקת הנדסה:

לצורך זינוק הליכי רישוי עסק והתלבחות אל העומס הקיים המחלקת הנדסה - אצל רישוי עסקים, נקבע כי האלץ יערב טיפול לעסקים שישישו ביחז עם השלשת הבקשה לרישיון עסק, העסק צילום של היתר הבניה.

יש לצלם: תרשים המלש תכנית קומה פלוונית חתך צרף המיקום של העסק, היתר הבניה כתוב וצילום החותמת ע"ש ההיתר.

בציקות של עסקים אלו הנה קלה ומהיפה וללביהם יפתח מסלול מיוחז שיאפשר שחרור מהיפ של הבקשה תוך ד ימי עבודה.

האלץ קופא לעורכי הבקשות והמלשים להקפיד על השלשת היתר הבניה כמצוין לעיל ביחז עם תכנית העסק, כפי לעיל את תהליך הטיפול ברישוי!

כללי

• זר כרחים

הפכות חמות ופכת צלחה לעב' נציה קסלמן אל זכיייתה באכרפ - מנהלת מחלקת ביקורת עסקים.

• תנחומים

- תנחומים לגבי רותי בריינברג - פקידת מידע רישוי עסקים, על מות אביה, מי ייתן שלא תדעי צער ודאבה עוד.
- תנחומים לגבי יפה טוראל - עוזרת מנהלית מנהל אגף, על מות אמה, מי ייתן שלא תדעי צער ודאבה עוד.