



תצהיר התחייבות להיטל השבחה

מספר בקשת המידע	כתובת
מספר תיק הבניין	גוש חלקה
מספר הבקשה לרישוי	שם מהנדס הרישוי

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות ס"ב
רחוב	מספר יישוב	מיקוד
כתובת פרטית		

פרטי המצהיר

לאחר שהזרת, כי עלי לומר את האמת וכי צפויים לי העונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, אני מצהיר בכתב כלהלן:

אני מחזיק במקרקעין, הרשומים בפנקסי המקרקעין כמפורט, להלן "הדירה":

גוש	חלקה	תת חלקה	רחוב	מיקוד
כיוון	צפון	דרום	מזרח	מערב
מיקום הדירה	קומה	הצמודות	גג	חצר
		חזית	עורך	חזית

מטרת פרטי הבקשה שהגשתי:

מטרת הבקשה	בניית דירה	הרחבת דירה	הדירה, כולל תוספת הבנייה תשמש למגורים	שלי	של קרובי, פרט:
סוג הקרבה	שם מלא	מספר זהות ס"ב			

קרו: בן-זוג, הורה, צאצא או צאצא של בן-הזוג, את, ובני-זוג של כל אלה.

בהתאם להוראות סעיף 19 (ג) של התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 (להלן החוק), אין לראות בבניית תוספת הבנייה הנזכרת לעיל "מימוש זכויות" כהגדרתו בחוק, אם המחזיק במקרקעין או קרובו הגיש בקשה להיתר בנייה בנוגע למקרקעין שישמשו למגוריו, או למגורי קרובו, במשך 4 שנים לפחות מיום סיום הבניה/ההרחבה ובלבד שהשטח הכולל של דירת המגורים האמורה לאחר בנייתה או הרחבתה אינו מעל ל-140 מ"ר.

עם כל בנייה או הרחבה, נוספת על השטח האמור, ישולם היטל בשיעור יחסי לגודל הבנייה או ההרחבה הנוספת.

אם הדירה לא תשמש למגורי, או שהדירה תשמש למגורי אדם שאינו קרובי, או שתיעשה בדירה פעולה מן הפעולות המפורטות בסעיף 1(א)3 של התוספת השלישית לחוק, יראו בכך "מימוש זכויות" ותחול חובת תשלום היטל השבחה.

אני מצהיר, כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ חתימה _____

למילוי עורך-דין

אני _____ הח"מ, עורך דין, מאשר בזאת, כי בתאריך _____ התייצב בפני

הזדהה בפני לשביעות רצוני באמצעות תעודה _____ מספר _____

המוכר לי אישית

ולאחר שהזרת, כי עליו להצהיר את האמת וכי צפויים לו העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, חתם מרצונו על התצהיר הזה.

חתימה _____