



רשימת תיוג לביקורת מסמכי ההגשה ב"בקשה להיתר לעבודה מצומצמת"

כתובת הנכס	רחוב	מס' בית גוש	חלקה
------------	------	-------------	------

כדי שיהיה אפשר לקבל את בקשתך, וודא שהיא כוללת את המסמכים הדרושים. להלן רשימת המסמכים שיש להגיש עם טופס 1- "בקשה להיתר לעבודה מצומצמת" - טופס עיריית תל-אביב-יפו מס' 51286. הבקשה והמפורט (סעיפים 1 עד 4 ו-9 עד 13) יוגשו ב-4 עותקים*.

לתשומת לבך, רשימה זו היא רשימת ביקורת לצירוף המסמכים המתאימים הדרושים לטיפול יעיל בבקשה. ליד כל מסמך, המפורט להלן, יש לסמן ✓ בטור המתאים, אם אמנם המסמך מצורף. אם לפי סוג הבקשה אין לצרף מסמך מצוין (כמפורט לידו) סמן ✓ בטור "לא נדרש". אנא, הקפד לצרף את כל המסמכים הדרושים ולוודא שכל הפרטים המצוינים בהם מולאו כהלכה.

שם המסמך ופרטיו	בדיקת צירוף מסמכים		
	לשימוש המשרד	לא נדרש	מצורף
1. דף ראשון - טופס 1 "בקשה להיתר לעבודה מצומצמת" - טופס מס' 51294, במספר עותקים לפי מספר בעלי הזכות בנכס שלא חתמו.			
2. תרשים סביבה בקנה מידה 1:1250.			
3. תכנית סכימתית הכוללת מידות, פרטי בנייה וחומרים.			
4. תכנית חזית רלוונטית.			
5. תוספות נדרשות (צילומים, חתכים וכד') כמפורט בטופס "ריכוז אישורים לתיאום תכנון" שבתיק המידע.			
6. צילומים של חזיתות הבתים, אם המבנה מיועד לשימור, כמפורט בתיק המידע.			
7. עותק מלא של תיק המידע שקיבלת, שהוא בר תוקף, כולל עותק הבקשה למידע, מפה טופוגרפית/מצבית או תכנית התייחסות (אשר צורפו לבקשת המידע שהגשת) כשהן בדוקות ומאושרות בידי רשות הרישוי וכן את הטופס "ריכוז אישורים לתיאום תכנון". אם קיבלת מידע ב"מסלול מקוצר" יש להגיש את המפה עם עותק של טופס "בקשה לקבלת מידע להיתר - מסלול מקוצר" טופס מס' 51288, שקיבלת חזרה עם המידע להיתר.			
8. נסח רישום (רצוי מרוכז) של הנכס מהטאבו ואם אין מסמך כזה - מכתב מעורך דין שאין רישום בטאבו מפאת חוסר חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש על תשלום מס רכוש או על פטור מתשלום מס רכוש.			
מסמכים נוספים שיש לצרף לפי מהות הבקשה			
9. פרטי המהנדס וחתימתו על התכנית המפורטת בסעיף 3 לעיל		X	X
10. מפת אתר העבודה (תרשים מגרש) על בסיס המפה הטופוגרפית/מצבית שנעשתה ובאותו קנה מידה.			X
11. תכנית פיתוח שטח כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח החצר, גדרות, מפלסים, חניה, אשפה וכו'.			X
12. תכנית תנוחה של הקומה.			X
13. חתכים.		X	X
תצהירים מאושרים בידי עורך-דין			
14. "תצהיר של בעלים/חוכר דירה בבית משותף" טופס מס' 51266 אם הנכס רשום כבית משותף.			
15. "תצהיר של דייר בבקשה לביצוע עבודה או שימוש שניתן להתירם על-ידי בית דין לשכירות" (לפי "טופס 6" בתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבנייה) טופס מס' 51295. בנוגע לביצוע עבודות או לשימוש שניתן להתירם על-ידי בית דין לשכירות.			

שם המבקש /
עורך הבקשה

חתימתו

אישור המשרד על ביקורת המסמכים

אני מאשר בזאת את קבלת הבקשה.

שולם פיקדון

מספר
בקשה להיתר

חתימתו

שם הבדוק

תאריך