



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב



סיוע עירוני



מחלקת השימור-מנהל ההנדסה-עיריית תל-אביב

עיריית תל אביב מעמידה לרשותכם אפשרויות שונות לקבלת ליווי ארגוני וסיוע כלכלי בתהליך השימור של מבנים הכלולים בתכנית השימור לתל אביב מס' 2650 ובמבנים שהוגדרו לשימור בתכניות אחרות. **הסיוע מתבצע באמצעות החברה העירונית 'עזרה ובצרון', חב' לשיכון בע"מ.**

למי מיועד הסיוע? הסיוע העירוני מיועד לבעלי זכויות במבנים הכלולים בתכנית השימור של תל אביב (מס' 2650 ב') המעוניינים להתחיל בתהליך השיפוץ של המבנה. חלק ממרכיבי הסיוע ולבנטים גם לבעלי זכויות במבנים לשימור הכלולים בתוכניות שימור אחרות.

מה כולל הסיוע העירוני?

ליווי אירגוני כולל

ארגון דיירים

סיוע כלכלי

העברת זכויות

הכנת סקר תיעוד מקדים

למי לפנות?

לבירורים נוספים ולהבטחת ליווי מסודר של התהליך ניתן לפנות ל:
מרכז הסיוע לשימור בחב' עזרה ובצרון, חברה לשיכון בע"מ.

טל: 03-7910330, פקס: 03-7910340

לבירורים נוספים בנושא העברת זכויות ניתן לפנות ל:

חב' סיטילינק השקעות בע"מ

טל: 03-6911557, פקס: 03-6911742 אתר האינטרנט: <http://www.citylink.co.il/>



ליווי אירגוני כולל

הליך הטיפול בשיפוץ מבנים לשימור, בהיתר בניה או בהיתר שיפוץ, כרוך בתיאום ואישור מחלקת השימור של עיריית תל אביב ובתיאום עם מחלקות נוספות של עיריית תל אביב. חברת עזרה ובצרון תלווה את בעלי המבנים בכל התהליך מתחילתו עד סופו, במטרה לסייע בקבלת האישורים הנדרשים לשיפוץ המבנה.

ארגון דיירים

במקרים בהם קיימים מספר בעלים במבנה לשימור, נדרשת התארגנות של כל בעלי העניין בהיבטים השונים הקשורים לשימור המבנה עד להוצאת היתרי שיפוץ או בניה, וביצוע השימור בפועל. הסיוע הארגוני כולל, בין השאר:

- תיאום וגישור בין ציפיות הבעלים.
- יעוץ הנדסי בעלות מסובסדת לקבלת אומדן עלויות השיקום בפועל.

סיוע כלכלי

עיריית תל אביב הקימה קרן מיוחדת, "הקרן לשימור מבנים", שמטרתה העיקרית הענקת סיוע כספי לבעלי הדירות במבנים לשימור שהוגדרו בתכנית השימור כמבנים ללא הגבלות מחמירות. הקרן, באמצעות הסדר מיוחד בין עיריית תל-אביב ומספר בנקים, מאפשרת לקבל מהבנקים הלוואה ללא ריבית או בריבית מסובסדת למימון שיפוץ המבנה. בנוסף קיימת אפשרות, במקום ההלוואה, לקבל מענק בשווי הסבסוד הגלום בהלוואה. הסיוע הכלכלי כולל ליווי, ויעוץ בתהליך קבלת ההלוואה וביצוע השיפוץ בפועל.



ליווי תהליך העברת זכויות ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות

סיוע זה מיועד לבעלי זכויות במבנים המוגדרים בתכנית השימור (מס' 2650 ב') "מבנים לשימור עם הגבלות מחמירות", בהם אסורה כל תוספת בניה (אלא אם צוין אחרת בתכנית). עבור מבנים אלו תכנית השימור מאפשרת את העברת זכויות הבניה שלא מומשו במבנה למגרש אחר (מגרש מקבל) בתוספת תמריצים אשר באים לידי ביטוי בזכויות נוספות להעברה. העברת הזכויות תתבצע באמצעות תכנית בניין עיר בסמכות ועדה מקומית. **הסיוע העירוני בתהליך העברת הזכויות כולל**, בין השאר, סיוע לגבי אופן חישוב הזכויות להעברה; איתור המגרשים אליהם ניתן להעביר את הזכויות; סיוע בקידום תכנית בניין עיר בסמכות ועדה מקומית להעברת הזכויות וליווי של יועצים מקצועיים לפעולות נילוות להכנת התכנית להעברת זכויות ולהבטחת שיפוץ המבנה. **חב' סיטילינק השקעות בע"מ מנהלת את הסיוע העירוני לנושא העברת הזכויות מטעם עיריית תל אביב.**

<http://www.citylink.co.il/>

הכנת סקר תיעוד מקדים במסגרת בקשה למתן מידע

ריכוז והערכת מידע לגבי ערכיו הייחודיים של מבנה לשימור באמצעות סקר תיעוד מקדים ותיק תיעוד מהווים שלבים הכרחיים בהליך השיפוץ של מבנים לשימור. על מנת לסייע בהליך התיעוד, עיריית תל אביב-יפו תכין לבעלי הזכויות במבנה סקר תיעוד מקדים כחלק ובמקביל לשאר המידע התכנוני הנמסר על ידי העירייה בהליך הבקשה להיתר. סקר התיעוד המקדים נועד לתת את המידע הציבורי הקיים לגבי המבנה ומהווה בסיס להכנה של תיק התיעוד. תיק התיעוד, הכולל תיעוד מפורט של המבנה יוכן על ידי בעלי הזכויות במבנים לשימור כחלק מהתנאי לקבלת להיתר.