



אפוזות הסוף



מדרוך לרישוי ועיצוב חניונים אוגוסט 2007





בעלי עסקים יקרים,

עיריית תל-אביב-יפו - אגף רישוי עסקים בסיוע חברת אחזות חוף הכינו מדריך זה לשימושכם.

ניסיונו להביא במדריך את מירב הפרטים החשובים לכם להכרת תהליך הרישוי. מטבע הדברים אי אפשר לכלול במדריך קצר את כל דברי החקיקה בנושא. התהליכים המפורטים במדריך הם כלליים, מנוסחים בקיצור ומטרתם להביא את עיקרי הדברים. בכל מקום שיש סתירה בין הכתוב במדריך ובין הכתוב בחוק, בתקנות, בצווים ובהוראות השונות של נותני האישור הקובע הוא דבר החוק, התקנות והצווים. הסמכה זאת באה לשפר את תהליכי העבודה והאיכות באגף כדי לתת שירות משופר ללקוחות האגף.

אגף רישוי עסקים עומד לרשותכם בכל שאלה ופנייה. עליכם לפנות בכל דבר ועניין לחדר קבלת קהל ושם יכוונו אתכם לכתובת הנכונה או לטיפול הנכון הנדרש.

החזון שלנו הוא עיר שהעסקים בה פועלים ברישיון והם מפתח לקדמה ולפיתוח העסקי בתל אביב - יפו- המרכז המטרופולי של גוש דן ומדינת ישראל כולה.

אגף רישוי עסקים, צוות העובדים והנהלה ישמחו לעמוד לרשותכם. בברכה ובהצלחה בעיסוקכם.

אלחנן משי

מנהל האגף



כתובתנו: אגף רישוי עסקים, רחוב פילון 5, תל אביב-יפו, מקוד 64518 דואר אלקטרוני: asakim@tel-aviv.gov.il טלפון: 03-5217182 פקס: 03-5216803 טלפון: 03-5217193
אחריות רישוי חניונים



קרדיטים

מבוא

פרק א'

הנחיות להליך רישוי

מה כוללת הבקשה לרישיון

מה כוללת התכנית החניון

מסלול הטיפול בבקשה

פרק ב'

הנחיות לעיצוב החניון

מצע מגרש חניה

סימון מקומות חניה

גידור מגרש חניה

מבנה כניסה ושער



שילוט החניונים

שילוב גיבון בחניונים

מערכת השקיה

תאורה בחניון

מתקני עזר ובטיחות

אחזקה

סדר וניקיון

פרק ג'

דרישות המשטרה

דרישות כיבוי אש

דרישות רשות לאיכות הסביבה

שילוט ותמרורים

הנחיות להליך רישוי



מה כוללת הבקשה לרישיון לחניון?

- סופס בקשה לרישוי חניון עפ"י חוק רישוי עסקים.
- נסח טאבו הכולל את כל החלקות עליהן קיים החניון לרבות דרך הכניסה.
- במידה ומפעיל החניון שונה מבעל הנכס (עפ"י רישוי הטאבו) יש להגיש חוזה התקשרות.
- במידה ובעלי הקרקע ו/או מגיש הבקשה הנם חברה או התאגדות חוקית יש להגיש:
 1. אשור מרשם החברות על רשום החברה.
 2. אשור מרו"ח / עו"ד של החברה מי הם המנהלים ובעלי זכות החתימה בחברה.
- אם מגיש הבקשה מייצג את מבקש הרישיון, יש לציידו בייפוי כוח מבעלי העסק.
- מספר חשבון ארנונה בעירייה.
- הגשת הבקשה לרישיון העסק כרוכה בתשלום אגרת בקשה לרישיון על פי חוק.
- סט הכולל 6 תוכניות עסק לחניון שיוגשו עפ"י חוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות כמפורט בהמשך).

מה כוללת תכנית החניון?

תוכנית לניהול החניון תוכן ותיחתם על ידי בעל מקצוע מוסמך שהוא מהנדס אזרחי, הנדסאי בניין, אדריכל, הנדסאי אדריכלות, מהנדס תנועה הרשומים כחוק.

התוכנית תוגש על גבי מפת מדידה שתוכן ע"י מודד מוסמך, תכנון החניון מבחינת תנועתיות וחתימה על התוכנית ע"י מהנדס תנועה, סימון ומידות תאי החניה ומעברים, תמרורים בכניסה/יציאה, סימון ותמרור למקומות חניה לנכים.

התכנית גם תכלול את כל מערכות העזר של חניון לרבות: מחסום הכניסה, ביתן השומר, שערי החירום, גידור, שילוט הכוונה, תאורה, אמצעי כיבוי אש, מכשולים וגיוון בתוך החניון וכן שני חתכים צולבים במידה ומדובר בחניון בנוי.

התכנית תוגש ב- 6 עותקים, כל העתק על גבי גיליון אחד רצוף (מקופל כהרמוניקה), במידה וידרשו העתקים נוספים מהתוכניות ניתנת הנחיה מיוחדת.

- בראש התכנית בצד ימין יופיעו פרטי זיהוי העסק ועורך התכנית כמפורט: מהות העסק ושמו המסחרי.
- שמות בעלי העסק וכתובתם.
- כתובת מלאה של החניון, שכונה, רחוב, מס' בית, קומה, מס' טלפון. במרכז מסחרי ידרוש שם המרכז.
- מספר תיק בנין ומספר תיק רישוי עסקים.
- ציון גוש וחלקה כפי שמופיע במפות העירייה.
- תאריך הכנה התכנית.
- שם וכתובת עורך התכנית.
- חתימות עורך התכנית - "בעל מקצוע מוסמך" וחתימת בעל העסק.
- טבלת פירוט שטחים של העסק לפי ייעוד וסיכומם.
- טבלת מספר מקומות חניה במפלסים וסה"כ.
- תרשים סביבה: בקב"מ 1:1250, גבול המגרש יודגש בקו עבה.
- תרשים מגרש/ מפה מצבית: בקב"מ 1:250 על גביו יסומן שטח העסק וגבולותיו בקו עבה.

• תוכנית תנועתית ערוכה ע"י יועץ תנועה בקב"מ 1:250 או 1:100 המפורטת הכוללת כל המערכות ומתקני עזר החניון תוכן ע"ג מפה טופוגרפית ותכנית מדידה בציון קווי הרחוב.

• שני חתכים צולבים במידה ומדובר בחניון בנוי.

• פרטי ביתן לשומר בקב"מ 1:50.

• פרט הגדר התומך בקב"מ 1:20.

בקשה לרשיון עסק טעונה אישור הגורמים הבאים

אחריות רישוי חניונים: מתן הנחיות להגשת בקשה ותכנית לחניון, קבלת בקשה ותכנית לחניון ובדיקה הנדסית, טיפול באישור תכנית ע"י אגף התנועה, בדיקת כשטח התאמת החניון לתכנית מאושרת, אישור התאמת החניון להנחיות מנהל הנדסה לעיצוב חניונים.

אישור הנדסי: בדבר חוקיות הבניה והתאמת השימוש המבוקש לתב"ע ו/ או להיתר בניה. במידת הצורך, יידרש החניון לעבור הליך של שימוש חורג כהגדרתו בחוק התכנון והבניה. בדיקה התאמת החניון לתכנית המאושרת ואישור התאמת החניון להנחיות מנהל הנדסה לעיצוב חניונים,

אגף התנועה: אישור תכנית החניון מבחינה תנועתית וטיפול באישור ועדת תמרורים.

משטרת ישראל: מטפלת בחניונים בשטח של 500 מ"ר ומעלה. הטיפול ע"י המרחב המתאים; מרחב ירקון ו/או מרחב יפתח.

כיבוי אש: המחלקה לכיבוי אש של עיריית תל-אביב תבדוק החניון ותתנה אישורה בהתקנת מתקנים ומערכות כיבוי ולמניעת דלקות.

הרשות לאיכות הסביבה: תיבדק מניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מהחניון.

יצוין שחניון בנוי חייב לעמוד בתקן איכות אויר

המשרד לאיכות הסביבה: בודק ומאשר כ"נותן אישור" על פי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968. המשרד אחראי למניעת מפגעים ומטרדי ריח עשן והוא רשאי לדרוש חוות דעת נוספות על פי הצורך והעניין.

אגף שפ"ע: אישור על התאמת הגיוון בחניון להנחיות העיצוב שבמסגרתו זה.

מחלקת המאור: במידת הצורך תידרש המחלקה לחוות דעתה לתאורה בחניון.

אגף הנכסים: אישור לחניונים כנכס עירוני.

מחלקת מדרכות: תיאום הנמכת מדרכה בכניסה לחניון

בגמר ביצוע דרישות הגורמים ונותני האישור, ישלח אישור הגורמים לאגף רישוי עסקים, שירכז האישורים ויפעל להוצאת רשיון עסק או היתר זמני על פי האפשר.



פרק ב' הנחיות לעיצוב החניון

- תא החניה יסומן בתמרור חניית נכים בחזית ועל המשטח יסומן מקום חניה לנכה בלבן על רקע כחול.
- דוגמאות לשילוט מפורט בפרק ג'.



מצע מגרש החניה

- מצע אספלט בעובי 3-5 ס"מ לפחות.
- מצע אבנים משתלכות בגוון כהה, סימון תאי החניה בלבן או צהוב (מאותו חומר).
- מצע של אבני גיבון משתלכות עם דשא.
- שלוב של מספר סוגי מצע כמפרט בסעיפים לעיל.
- יש לדאוג לשיפועים מתאימים לניקוז המגרש לכוון הקולטנים כשטח הציבורי הגובל וזאת תוך המצאת פתרון נקודתי ופתרון בטיחותי במידה ונוצרים הפרשי גובה.

ניתן לבחור אחד מסוגי המצעים ברשימה או לעשות שילוב שלהם.

לא יאושר שיפוע העולה על 4% (לשיפוע העולה על 4% יש להמציא אשור מח' ביוב ותיעול).

סימון מקומות החניה

- המקומות המיועדים לחניה יסומנו באחת הדרכים הבאות:
- הנחת אבני שפה שידגירו גם איי תנועה.
- סימון בצבע כבישים עמיד על האספלט (בלבן או צהוב - עפ"י התקן הישראלי לצביעת כבישים), רוחב פס מינימאלי 10 ס"מ. את הסימון ניתן לבצע ע"י סימון הקצה הקרוב למעבר בצלבים כ- שני צידי מקום החניה או: ע"י סימון משבצת החניה לכל אורכה, סימון הפרדה בריצוף מגוון שונה (במגרשים מרוצפים).
- מידות תאי חניה ורוחב שבילי נסיעה לפי הנחיות לתכנון חניונים של משרד התחבורה.
- מידות וכמות מקומות חניה מיועדים לנכים לפי תקן מס' 1918.



גידור ותיחום מגרש החניה

- כל מגרשי החניה חייבים להיות מגודרים בגידור פיזי או מתוחמים בערוגות של צמחייה.
- גידור המגרש יהיה מחומרים עמידים ממתכת בפרופיל עגול או מרובע בצבע ירוק איתן מס' 88, הגידור יהיה מאלמנטים בצורת "ח" מאורך, הגדר תוקם בתוך ערוגות הצמחייה. ניתן לעשות שימוש, לגידור כנגד רכב, בעמודים עגולים התקועים בקרקע בגובה שלא יעלה על 60 ס"מ הצבועים בצבע אפור. (דוגמת העמודים על המדרכות) לא תותר גדר בעלת אופי ארעי או אטום (כדוגמת גדר רשת או אלמנט "ניו-גרסי").



- תיחום המגרש יעשה בערוגות צמחים כמפורט:
- ערוגות מגוונות ועצים: למניעת מעבר הולכי רגל בתוך הערוגות יש לשלב בתוכן יחידות גידור.
- עצים ויחידות גידור: במקומות בהם לא ניתן לבצע ערוגות העצים יינטעו לאורך גבולות המגרש במרחקים שווים של 6.00-8.00 מטר המרחקים בן העצים בהתאם לסוג העץ. בין כל שני עצים קרובים יותקנו יחידות גידור.

- במקום יחידות גידור ניתן לשלב עמודי חסימה בין העצים.
- יחידות גידור: במקומות בהם לא ניתן לבצע ערוגות או לנטוע עצים יוקנו יחידות גידור בצורת "ח" אורך יחידות הגידור 200 ס"מ, גובה היחידה מעל מפלס הקרקע 60-50 ס"מ, היחידות עשויות מצינור בעל חתך ריבועי 7.50x7.50 ס"מ או צינור קוטר 3" לפחות גוון היחידה ירוק כהה (גוון "איתן מס' 88").
- מרחק בין כל שתי יחידות גידור קרובות יהיה 100 ס"מ.

שילוט בחניונים

- שילוט פרסום כשטח החניון יוצב בהתאם לחוברת הנחיות להצבת שילוט בעיר תל אביב.
- הצבת לצורכי פרסום יבוצעו רק לאחר קבלת רישיון שילוט כחוק טרם הצבתו.
- המבקש להציג שלט או לפרסם מודעה יגיש בקשה על כך בכתב למחלקת שילוט.
- **שילוט החניון יהיה בעברית ובאנגלית ויכלול בו הפרטים הבאים:**
- שמו המסחרי של החניון.
- שם מפעיל החניון.
- שעות פעילות החניון, (במידה והחניון ניבעל בשעה מסוימת).
- מחירון.
- טלפון חירום.
- שלט המחירון ימוקם על ביתן השומר בגובה עיני הנהג.
- השילוט ימוקם במקום בולט כך שיראה ע"י באי החניון וכל המידע ירוכז בשלט זה.
- השלט יהיה מחומר עמיד, כתוב באותיות דפוס ברורות ואחידות ובעל צורה אסתטית נאה.
- חומרים מומלצים: פח פלדה מגולוון צבוע, פח אלומיניום צבוע, פרספקס מואר. גודל כל אות 5 ס"מ לפחות.
- שלט נייד בנוסח "החניון מלא - אין חניה" יוצב בכניסה לחניון ובמיקום הנראה לנהג בדרך הראשית ויעשה בו שימוש לאחר התמלאות החניון בכלי רכב חונים.
- השילוט יערך עפ"י המתכונת כמפורט בדוגמאות בפרק ג'.



- המרחקים בין כל עצים קרובים יהיו בהתאם לסוג העץ.
- בבחירת סוג הצמחייה לשתילה בערוגות יש להתחשב בגודל ובמיקום הערוגות (בצל או בשמש מלאה).
- עצים מומלצים לחניון : מייש גשר הזיו, מילה פנסיכלבנית, אולמוס קטן עלים, הרפיפיליום.



- מתחת לכבלי חשמל מומלץ לשתול קופניופסיס.
- שיחים ורב שנתיים ישתלו בגודל 4 לפחות: קריסה גדול פרות, פיקוס גרינאיילנד, ברזילי הדור, סולנום סגול, עופרית הכף, דייטס, אגפנטוס, היביסקוס סיני פרח מלא, פיטוספורום יפני מגוון וגם ננסי. קריסה גרינקרפט, לויקופילום קומפקטום, אילת המסתיק, אוג חרוק, גרמית, הרדוף הנחלים ננסי, בן עוזר, אמריליס, המרוקליס, עץ שמן המנוקד, פלקטרנטוס, קליסטמון סליגנוס זן בוליס אוף פייר, פרופסקייה בלו ספייר, דבוקית מעוצה, טויה מזרחית, דורנטה תאילנדית.

- יציאות, כניסות, מקומות לנכים ושירותים נוספים יסומנו בשילוט סימבולי. שילוט שאינו ניתן לפירוט סימבולי יוצג בעברית + אנגלית וזאת עפ"י הדגמים המצ"ב.



- תמרוור מתאים לחניית רכב דו גלגלי - יותקן בצמוד לאזור חניה לרכב דו גלגלי.

שילוב גינון בחניון

- בכל חניון ששטחו מעל 1,000 מ"ר, יש לשלב צמחייה בערוגות ועצים בוגרים בעלי גזע בקוטר 3" לפחות הערוגות והעצים ישולבו בגבולות המגרש לצורך תיחומו ובתוך המגרש בהפרדות בין כל תאי החנייה ובאיי תנועה.
- סכיב כל עץ צעיר יש להתקין מגן לעץ.

תאורה בחניון



- בביתן השומר וליד הכניסה והיציאה יותקן סידור קבוע לתאורה הכולל גופי תאורה מוגנים מים, תאורה פנימית, הזנה לקופה רושמת ותאורת חירום.
- מקור החשמל יהיה חברת החשמל או התקשורת עם מקור סמך לחניון.
- חיבור למקור החשמל יעשה ע"י חשמלאי מוסמך ועל חשבון המפעיל.
- חניונים שיופעלו השעות החשיכה חייבים בסידור תאורה מתאים בכניסה בשטח החניון ע"י שימוש בגופי תאורה מתאימים.

מערכת השקיה

- כל הצמחייה במגרש תושקה ותתוחזק באופן סדיר.
- תותקן מערכת השקיה בטפטוף עם בקרה אוטומטית.
- מערכת ההשקיה תוצנע באדמה עם יציאת שלוחות.
- לעציצים, לעצים, לשיחים וכו'.
- יש למנוע נזילת מים לרשות הרבים.
- צמחיה תתוחזק כך שימנע לכלוך ומפגע ברשות הרבים.

מבנה כניסה / שער

- בכניסה לחניון יוצב מבנה לשומר וקופה. המבנה יהיה בנוי מחומר קשיח, יציב וחזית אסטטי עם חלונות שקופים בכל צידיו. המבנה יאפשר מקום עבודה וישיבה לאדם אחד בלבד עם יכולות לתת שרות למכונות משני צידיו.
- המבנה יחובר לרשת החשמל, תהיה בו תאורה וניתן יהיה להפעיל ממנו את השער החשמלי.
- חובה להתקין שער חשמלי /או פניאומאטי מתרומם בכוח החשמל. הפעלת השער תעשה מתוך המבנה.
- ביצוע הנמכת המדרכה בכניסה/יציאה לחניון בהתאם עם מחלקת מדרכות.



- ישירות בין מפעיל החניון ועל חשבוננו לבין חברת חשמל.
- על מפעיל החניון לתחזק את מתקן התאורה בהתאם לנוהליים וחוק החשמל והוא אחראי על כל נזק שיגרם לכל גורם.

מתקני עזר ובטיחות

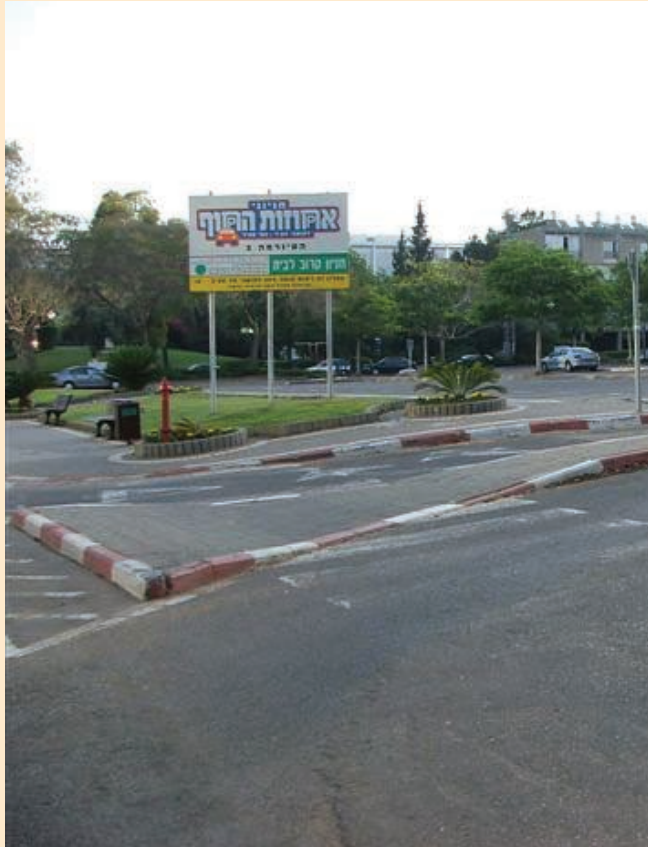
- מיקום מתקני העזר השונים בהתאם לדרישת הרשויות המתאימות, (מח' כיבוי אש, אגף התברואה, רישוי עסקים, אגף שפ"ע, מחלקת מאור, וכו').
- ברזי כיבוי אש ואמצעי כיבוי אש נוספים.
- פחי אשפה בדגם גולן רצוי שיהיו מוסתרים בתוך נישה מתאימה. כל דגם אחר טעון אישור אדריכל המנהל ואגף התברואה.
- בור בטחון (עם שילוט ותמרור מתאים).
- מקומות חניה לרכב דו-גלגלי - יהיו במתקן עירוני סטנדרטי.
- במידה והחניון גובל בבתי מגורים יש לתכננו כך שתצומצם למינימום הפרעה לשכנים.
- יציאת חירום לרכב תהיה פנויה בכל עת.
- יציאת חירום תסומן בצורה בולטת ותמנע חניה מולה בתמרור מתאים.

אחזקה

- החניון, האדניות הצמחייה וסביבתם יוחזקו נקיים מלכלוך ופסולת בכל שעות הפעלתו. סוג ומיקום הכלים לאצירת האשפה תהא עפ"י דרישות אגף התברואה.
- הצמחייה והגנון יטופלו ויתוחזקו באופן שוטף ורצוף צמחיה נבולה תוחלף מיידית.
- יש לתחזק באופן שוטף את מתקני התאורה ולדאוג לתקינותם.
- החניון יאויש במהלך כל שעות פעילות בקופאי ובבודק בטחוני עפ"י דרישות המשטרה, (סדרן כלבוש מתאים).
- מנהלי אגפי התנועה ורישוי עסקים או באי כוחם יבדקו את התכנית המתואמת הכוללת

- התאורה בשטח החניון תהייה על עמודים עם פנסיים לפי תכנון של חשמלאי מוסמך ובאישור מח' התיאום ההנדסי.
- מתקן התאורה יתוכנן ויתוקן באופן שלא יוסנוור את דיירי הבניינים במגרשים הסמוכים.
- זווית התאורה תונמך בכדי למנוע מטרד לשכנים ותכוצע בתיאום עם מח' המאור של עיריית תל אביב-יפו.
- במידה ומקור הזנת המתקן בשטח החניון שייך לחברת חשמל, תהייה ההתקשרות





- את דרישות המחלקות השונות, ויאשר אתה פתרונות המוצעים מבחינת עיצובם.
- דרישות עיצוב חריגות יועברו לחוות דעת אדריכל מנהל ההנדסה.

סדר וניקיון

- יש לשמור את החניון נקי ומטופח .
- יש לדאוג לניקיון החניון במיוחד בסופי שבוע.
- יש לנקות עלים ופסולת אחרת שמגיעה לחניון
- הן מהלקוחות החניון והן על ידי הרוח.
- בחניון יונחו פחי אשפה לשימוש הנהגים .



פרק ג' דרישות המשטרה

רכי מילוט

- בחניונים בנויים מכל מפלס תוכלנה לפחות שתי דרכים מילוט להולכי רגל.
- רוחב פתח כניסה לחדר מדרגות לא יפחת מ-0.9 מטר.
- המרחק מכל נקודה בחניון שמותקנת בו מערכת כיבוי אש אוטומטית ומערכת הוצאת עשן אל דלת אש של חדר המדריגות המוגן הקרוב, לא יעלה על 50 מטר.
- רוחב פתח היציאה מחדר המדרגות לא יפחות מ-1.10 מטר.

שרחול בדיקה בכניסה לחניון

- לא תותר חניה במעברים ובמקומות המיועדים לתנועת רכב בתוך החניון.
- יש להקצות שטח אחסון בכל כניסה לחניון.
- אורך נתיב זה יספק אחסון לשהות רצופה של לפחות ארבעה כלי רכב בו זמנית.
- אורכו המינימאלי יהיה 20 מ' ורוחבו בין 3.1 ל-3.6 מ'.

דרישות כיבוי אש



בחניון יוצבו אמצעי כיבוי אש לפי דרישות המחלקה לכיבוי אש .
אמצעי כיבוי האש ישולטו בצורה ברורה בצבע אדום.

שילוט ותאורה

יותקנו גופי תאורת התמצאות אינדיבידואליים בעלי מתח נמוך, המופעלים ונטענים אוטומטית ומחוכרים לרשת החשמל הרגילה.

בדיקת ביטחונות לגילוי חשודים

- תיערכנה בדיקות בכניסה בכל כלי הרכב לגילוי חפצים חשודים.
- סדרי חנייה-המקומות המיועדים לחניית כלי רכב יהיו מסומנים בסימנים הנראים לעין, כמפורט בתכנית.

• מניעת מפגעי זיהום אויר

1. הריכוז של גז ה- CO בכל מקום בחניון לא יעלה על 52 חלקים למיליון בממוצע חצי שעותי ולא מעל 170 חלקי מיליון בכל רגע.
2. פתחי כניסת האוויר לחניון לא ימוקמו (במידת האפשר) בסביבה בה קיים ריכוז גבוה של מזהמי אוויר (כמו לדוגמא, בצד כביש ראשי).
3. פתחי יציאת האוויר המנוקז מהחניון לא ימוקמו (במידת האפשר) בקרבת בנינים בהם קיימת פעילות אנושית (מגורים או משרדים\מסחר) או בקרבת עוברים ושבים. האוויר המנוקז מהחניון לא יגרום למטרדים סביבתיים.
4. בחניון שבו לא מותקנת מערכת גלאי CO , תופעל מערכת האוורור במשך כל שעות פעילות החניון.
5. תקינות מערכת האוורור תיבדק כל 6 חודשים (או על פי הוראות היצרן), על ידי יצרן הציוד או מעבדה שהוסמכה על ידי. גלאי ה- CO יכילו לפחות פעם בשנה.

• דרישות לגלאי CO

- גלאי אחד לכל 400 מ"ר או מרחק של כ- 20 מ' בין גלאי למשנהו.
- גובה הגלאי מרצפת המפלס - 1.8 - 1.5 מ'.
- תחום מדידה - 0-300 ppm.
- הגלאים יתאימו לתקן של גורם מקצועי או ממשלתי המתייחס לגלאי CO בחניונים תת קרקעיים, כגון התקן הגרמני $VDI 2053$.

רעש ואקוסטיקה

- ינקטו באמצעים אקוסטיים להפחתת רעש ממפוחי אוורור החניון בהתייחס לקריטריונים הבאים:
- 1. מפלס הרעש המרבי בתוך החניון בכל מקום בו עשויים להיות אנשים יהיה $(70dB)$.
- 2. מפלס הרעש המרבי מחוץ לחניון במעברים ובחצרות במרחק של 1 מ' מפתחי האוורור (כניסת ויציאת אוויר) יהיה $(65 dB(A))$.

עמדות כיבוי האש וברזי הכיבוי ישולטו בשלט שייציין את מיקום העמדות, יציין את איסור החניה מולן. על משטח החניה יסומן מלבן עם צלב (סימון מעטפה) לאיסור החניה חניה מול עמדת הכבוי.

הנחיות לסידורי כבאות מתעדכנות מעת לעת ע"י נציבות כבאות והצלה.

דרישות הרשות לאיכות הסביבה

• תנאים לחניונים במגרשים פתוחים

- פעילות העסק תכלול חניית כלי רכב בלבד. בעל העסק יבטיח כי לא תתקיימה בשטח העסק פעולות אחזקה של כלי רכב כגון: רחיצה, סיכה ותדלוק.
- שטח העסק יהיה סלול באספלט או בטון ויתוחזק באופן שיבטיח כי נסיעת כלי הרכב בעסק לא תגרום לאבק.
- בעל העסק יבטיח כי לא יכנסו לשטח העסק כלי רכב הנושאים חומר מסוכן, כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993.
- בחניון הסמוך לשימוש קרקע רגיש כגון בית מגורים, גן ילדים, בית ספר וכד', יוצבו בחניון שלטים המורים את הנהגים להחנות את כלי הרכב כשחזית הרכב פונה לכיוון הבתים הסמוכים.

הנאים להפעלת חניונים סגורים ותת קרקעיים

- במפלסים בהם שטח האוורור הטבעי בקירות מבנה החניון קטן מ- 2% משטח רצפת המפלס (לא כולל פתחי כניסה ויציאה של מכוניות), תהיה מערכת אוורור מכנית הכוללת פתחי כניסה ויציאה של אויר מאלץ ומפוחים.
- בחניונים שבהם קיימת מערכת גלאי CO בתאריך 01.06.07, ובחניונים שהוקמו אחרי תאריך זה, מערכת האוורור תופעל באמצעות מערכת בקרה המבוססת על מערכת גלאי CO . למערכת האוורור תהיה יכולת הספקת אוויר בכמות של 8 החלפות אוויר בשעה לפחות, עבור כל מפלס בחניון.
- חל איסור על כלי רכב המונע בגפ"מ לחנות בחניון סגור או תת קרקעי. בכניסה לחניון יוצב שלט איסור כניסה לרכב מונע בגפ"מ.

600

400

לידיעת ציבור החונים!

החניון מספק שירותי חניה בלבד ולא כל שירותי אחה, לרבות שירותי שמירה, השגחה וכד'.

אין הנהלת החניון ואין חברת אחוזות החוף אחראיות לכל נזק ו/או אבדן לגוף ו/או לרכוש עקב גניבה, שריפה, תאונה ופגיעה ברכב, העלולים להגרם בעת חניה.

הציבור מוזהר לנעול את דלתות הרכב עם השארתו בחניון ולהפעיל את אמצעי המיגון הקיימים בו.

יש לשמור על כרטיס הכניסה ו/או הקבלה, לשם הצגתו ביציאה מן החניון.

450mm

מחירון TARIFF

500mm

חד פעמי 16 ש"ח

התשלום עבור אותו יום קלונדרי
שעת פעילות החניון החל מ-06:30

 חניה חינם לנכים בעלי תו עגלה בלבד

■ אובדן חשבונית יחויב בתשלום!
אנא שימרו על החשבונית

לתושבי תל-אביב יפו 50% הנחה
עם הצגת תעודת זהות ותו אח"י בתוקף

800

מחירון TARIFF

800

לכניסה 12 ש"ח

עד שעה 24:00

התשלום תקף לכניסה אחת נוספת
לאותו יום בלבד בהצגת כרטיס

 חניה חינם לנכים בעלי תו עגלה בלבד

■ אובדן כרטיס יחויב בתשלום.
אנא שימרו על החשבונית

לתושבי תל-אביב יפו 50% הנחה
עם הצגת תעודת זהות ותו אח"י בתוקף

250

בית רומנו

מחירון TARIFF

350

לשעה או חלק ממנה **7** ש"ח
משעה 06:30 עד 16:00

חד - פעמי **11** ש"ח
משעה 16:00 עד 06:30 לאחרת

שישי שבת ערבי חג ומועד **11** ש"ח

 חניה חינם לנכים בעלי תו עגלה בלבד

■ דגב נכנסת ל"פ"ש שעת המריץ אחת יומית עד סוף ביציאה.
■ אובדן כרטיס יחייב בתשלום. אנא שימרו על הכרטיס

לתושבי תל-אביב יפו 50% הנחה
עם הצגת תעודת זהות ותו אח"י בתוקף

430

TARIFF מחירון

לשעה או חלק ממנה **7** ש"ח
משעה 06:30 עד 16:00

חד - פעמי **16** ש"ח
משעה 16:00 עד 06:30 למחרת

שישי שבת ערבי חג וחג **16** ש"ח

חניה חיסום לנכים בעלי תו עגלה בלבד 

■ רכב הרכוס על פי שיטת תעריף אחת ישלם על פיה בציאה.
■ אובדן כרטיס יחויב בתשלום. אנא שימרו על הכרטיס!

לתושבי תל-אביב יפו 50% הנחה
עם הצגת תעודת תושב ותו אזרחי בתוקף

510

300

TARIFF מחירון

לכניסה **12** ש"ח
עד שעה 24:00

התשלום תקף לכניסה אחת נוספת
לאותו יום בלבד בהצגת כרטיס

חניה חיסום לנכים בעלי תו עגלה בלבד 

■ אובדן כרטיס יחויב בתשלום.
■ אנא שימרו על החשבונית!

לתושבי תל-אביב יפו 50% הנחה
עם הצגת תעודת תושב ותו אזרחי בתוקף

450

250mm

TARIFF מחירון

חד פעמי **16** ש"ח
התשלום עבור אותו יום קלנדרלי
שעת פעילות החניון החל מ- 06:30

חניה חיסום לנכים בעלי תו עגלה בלבד 

בהעדר קופאי בכניסה
התשלום יבוצע ביציאה

■ אובדן חשבונית יחויב בתשלום!
■ אנא שימרו על החשבונית

לתושבי תל-אביב יפו 50% הנחה
עם הצגת תעודת תושב ותו אזרחי בתוקף

350mm

זהירות תקרה נמוכה

4000 מ"מ

זהירות תקרה נמוכה

1. שולל פיה מנעול-סגירת בדול וקטן לכן כניסה מרא אולם נכה את 100 מ"מ
המחיר הנבדל מזה ארבעים-ששה לנכה מטעם שהורים
2. עם לראשית דולה

250 מ"מ

3000

עיריית תל-אביב-יפו

מחצלות

אחוות הסוף

חניון עין יעקב

לתושבי תל-אביב יפו 50% הנחה
עם הצגת תעודת תושב ותו אזרחי בתוקף

1500

