

הצהרה בדבר שינוי שם ה"מחזיק" בנכס - חיובי ארנונה ומים

לקוחות יקרים,

על פי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 חלה חובת תשלום הארנונה על ה"מחזיק" בנכס הרשום בספרי החברה.

על כל שינוי של ה"מחזיק" בנכס יש להודיע בכתב לעירייה. כל עוד לא התקבלה הודעה בכתב במועד על השינוי, יהיה ה"מחזיק" הרשום בספרי העירייה חייב בארנונה. שינוי שם ה"מחזיק" בנכס יבוצע עם קבלת טופס הצהרה זה בעירייה.

על כל שינוי של ה"מחזיק" בנכס יש להודיע בכתב לחברה. כאשר אין מד מים משני לנכס יירשם המשכיר/ בעל הנכס כ"מחזיק" בספרי החברה לעניין חיוב באגרת המים והביוב.

בשכירות - שינוי שם ה"מחזיק" יבוצע בהצגת הסכם שכירות תקף לתקופה של 12 חודשים לפחות כשהוא חתום בידי כל הצדדים. בהסכם שכירות לתקופה קצרה מ- 12 חודשים, יירשם בעל הנכס כ"מחזיק" החייב בארנונה.

חיוב בהתאם לקריאת מד יתבצע רק עם קבלת קריאת מד מים שתוגש באמצעות טופס בקשה להחלפת צרכנים במים בנכס או בהודעה בכתב, חתום ע"י המחזיק הנכנס והמחזיק היוצא.

בנכס המשמש למגורים, יש להגיש טופס הצהרה על מספר הנפשות המתגוררות בקביעות בנכס, לצורך הקצבת מים בתעריף הנמוך ולצורך תשלום ספחי תעודות הזהות של כל המתגוררים בנכס.

לצורך שינוי שם ה"מחזיק" בארנונה ומים יש למלא טופס זה ולצרף את המסמכים האלה:

עותק מצולם, שלם וחתום של הסכם המכר או השכירות.

תצלום תעודה מזהה של ה"מחזיק" החדש ושל המבקש החתום על טופס זה.

כאשר הסכם נחתם ע"י מיופה כח או שהמבקש הוא מיופה כח - ייפוי כח ותצלום תעודה מזהה של מייפה הכח.

כאשר מבקש השינוי הוא תאגיד (חברה/ עמותה/ שותפות) - אישור עו"ד/ רו"ח על מורשי חתימה בשם התאגיד ותצלום תעודת ההתאגדות.

פרטי הנכס

סוג הנכס	מספר הנכס	מספר חשבון לקוח	
<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> לא מגורים		מספר	דירה
כתובת	רחוב	מיקוד	

פרטי בעל הנכס

שם משפחה	שם פרטי/שם תאגיד	מספר זהות/ח"פ/דרכון	כתובת
		דואר אלקטרוני	
טלפון			

זיקה לנכס	טלפון נייד	טלפון	כתובת למשלוח דואר *	מספר זהות/ח"פ/דרכון	שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד	
<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר						פרטי ה"מחזיק" הרשום (היוצא)
<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר						פרטי ה"מחזיק" החדש (הנכנס)
<input type="checkbox"/> עזיבת הנכס <input type="checkbox"/> כניסה לנכס תאריך השינוי: _____						

* כתובת למשלוח כלל ההודעות הנוגעות לארנונה ולמים (עד הודעה חדשה בכתב).

הערות

פרטי המבקש אני החתום מטה מצהיר בזאת, כי כל הפרטים הכתובים לעיל הם נכונים, מדויקים ומלאים.

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות/ח"פ/דרכון	טלפון
			טלפון נייד
זיקה לנכס		תאריך	חתימה
<input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> דייר יוצא <input type="checkbox"/> דייר נכנס <input type="checkbox"/> אחר			

לשימוש משרדי

שם משפחה	שם פרטי	תפקיד	תאריך	חתימה	
					פרטי הנציג המטפל
					הערה