

תאריך הגשת הבקשה
מס' הבקשה בטאבו

בקשה להזמנת שומה

לקוח/ה יקר/ה,

בהמשך לבקשתך לקבלת אישור לרשם המקרקעין/איתור חובות/ בירור טרום עסקה, ובהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, העברת נכס בטאבו כרוכה בתשלום היטל השבחה עבור זכויות חדשות או נוספות, המוקנות, בין היתר, בעקבות תוכניות שאושרו לאחר 1/7/75 והמשיבחות את הנכס בכפוף לחריגים הקבועים בד"ן.

הזמנת שומה באמצעות טופס זה ותשלום היטל השבחה **הינם תנאי** למתן אישור לרישום בפנקס המקרקעין (הטאבו).
 אגף צרף לבקשה זו את האסמכתאות הבאות (אם רלוונטיות) ומלא את הטופס בכתב ברור:

- חוזה מכירה עדכני וחוזה מכר קודם (חוזה רכישה)
- נסח טאבו עדכני (עד חצי שנה מתאריך הפקתו)
- תקנון בית משותף
- תצהיר בדבר דיירים מוגנים (יש לפרט: שם, ת"ז, קומה, דירה, צד)
- תצהיר בדבר בנייה עצמית, שניתן בעבר בגין מגורים בנכס.
- חוזה עם מינהל מקרקעי ישראל

לתשומת לבך,

- שומת הועדה תערך תוך 90 יום ממועד קבלת הבקשה.
- באפשרותך לערער על שומת הועדה לועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או בבקשה למינוי שמאי מכריע.
- על הזמנת שומה טרם ביצוע עסקה יש לשלם את הסכום המעודכן הרשום באתר, סכום זה יקוזז מהיטל השבחה.
- לחיוב בהיטל השבחה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה כד"ן.

הזמנת שומה (למילוי והגשה רק ע"י הבעלים או מיופה כוחם)

בוצעה עסקה: כן לא

אל: מחלקת שומה והשבחה – עיריית תל-אביב-יפו

א. פרטים אישיים

פרטי הבעלים/חברה	שם משפחה ושם פרטי/ שם חברה		מספר זהות/מספר ח"פ	מספר טלפון	מספר פקס'
				נייד:	
פרטי המבקש	שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	מספר טלפון	מספר פקס'
				נייד:	
כתובת המבקש למשלוח הודעות	רחוב	מס' בית	עיר	מיקוד	תא דואר
דואר אלקטרוני:					

ב. פרטי הנכס בתל-אביב-יפו

כתובת הנכס	רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	תת חלקה	שיעור החלק ברכוש המשותף	קומת הנכס	מס' הקומות בבניין	
								מספר הדירות	הצמדות לנכס

ג. תיאור הבניין (סמן ב-X)

קיימות קומת קרקע בנויה במלואה קיימות קומת קרקע בנויה חלקית קיימות קומות עמודים מפולשת (לא בנויה)

ד. שימושים בבניין (סמן ב-X)

מסחר מגורים שימוש ציבורי משרדים תעשייה אחר

ה. שם הבעלים ו/או מיופה כוחם (יש לצרף יפוי כח והעתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס):

מספר זהות _____ תאריך _____ חתימה _____

לשימוש משרדי

פרטי המטפל

שם משפחה	שם פרטי	תאריך	חתימה

אסמכתא: