

ניר מועצת עו"ד
מ.ר 35898
עוזר ליועמ"ש
20.06.06

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב
עיריית תל אביב-יפו

כתב התחייבות להתקנת ותחזוקת "מתקני חניה"

הואיל ואנו הח"מ ביקשנו בבקשה _____ בתיק בנין _____ היתר ל _____
ברחוב _____ הידוע כגוש _____ חלקה _____ (להלן-"הבנין");

והואיל ואישרתם לנו שהחניה בבנין או חלק ממנה תהיה באמצעות "מתקני חניה" (להלן: "מתקני החניה"), בכפוף לאמור בהתחייבות זו;

והואיל וחלק מ"מתקני החניה" או כולם ימכרו ו/או יועמדו לשימוש רוכשי יחידות בבנין;

הרי תמורת הסכמתכם להוציא לנו היתר בניה אנו מתחייבים בזאת, ביחד ולחוד, כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. אנו מתחייבים להתקין את מתקני החניה על פי תו תקן המאושר ליום ההתקנה ובכפוף לבדיקתו של בודק מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה, לרבות בדיקה תקופתית. הקמת מתקני החניה תבוצע באופן שלא תגרם הפרעה לתנועה מחוץ לבנין בכל צורה שהיא, בכל שעות היממה, ובאופן שניתן יהיה לנצל את כל מקומות החניה הנדרשים לצורך הבנין בהתאם להיתר הבניה.
3. אנו מתחייבים לתחזק באופן שוטף את מתקני החניה.
4. מובהר ומוסכם בזאת:
 - א) הורדת מתקני החניה והרכבים החונים על גביהם לא תבוצע בשטחים ציבוריים ו/או בשטחים המיועדים למעבר כלי רכב אחרים ו/או הולכי רגל.
 - ב) בעת הפעלת מתקני החניה לא תימנע הפעלת מתקני חניה נוספים בעת ובעונה אחת.
 - ג) במקרה של תקלה במתקן חניה ממתקני החניה המותקנים בבנין, לא תימנע הפעלתם של מתקני חניה נוספים אחרים ו/או לא תימנע תנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל.
 - ד) מתקני החניה יהיו מותאמים לשימוש למכוניות במשקל כולל המתאים לסוג המתקן ולעומס הנקוב על פי התקן.

5. אם מסיבה כל שהיא, לא ניתן יהיה להקים או להפעיל את מתקני החניה כולם או חלקם, כנדרש בהיתר הבניה, כך שמספר החניות יקטן, נסדיר חניה חלופית למקומות אלה כפוף לאישורכם, או נשלם לכם עבור השתתפות ב"קרן חניה", עבור מספר החניות שהוקטן ושלא הוסדרה בגינם חניה חלופית, הכל בהתאם לדרישתכם.

6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי אם מהנדס העיר או מי מטעמו יקבע כי השימוש במתקני החניה אינו בהתאם לתקן ו/או אינו בטיחותי ו/או כי מסיבה אחרת יש להפסיק את השימוש בהם, נפסיק באופן מיידי את תפעול ושימוש במתקני החניה ונדאג לחניה פיזית חלופית שתאושר על ידכם בתוך גבולות המגרש ככל הניתן או נשתתף בתשלום ל"קרן חניה" עבור מקומות החניה שעלינו להסדיר, הכל בהתאם לדרישתכם.

אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב ו/או עיריית תל אביב-יפו אחריות כלשהי בקשר עם מתקני החניה ואין בו כדי לגרוע מכל חבות החלה עלינו.

7. אנו מתחייבים לבטח בביטוח כנגד כל נזק לצד שלישי את פעילות מתקני החניה, לרבות פעילות המפעילים והמשתמשים בהם, וזאת לכל התקופה בה מותקנים מתקני החניה (בין אם הם פועלים בין אם לאו).

הביטוח ייעשה בחברת ביטוח ישראלית בהתאם לנהוג בסוג כזה של ביטוח.

אנו מתחייבים לשלם במלואם ובמועדס את סכומי הפרמיה בגין הביטוח.

במסגרת הפוליסה הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו ועיריית תל אביב-יפו יכללו כמבוטח נוסף ופוליסת הביטוח תכלול סעיף אחריות צולבת.

8. אנו מתחייבים באופן בלתי חוזר לשפות ולפצות את הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב ו/או עיריית תל אביב-יפו בגין פסק דין בו יחוייבו ועדה או העירייה שעניינו בקשר עם מתקני החניה כאמור בהתחייבות זו וזאת מייד עם דרישה ראשונה, ונשלם לוועדה או לעירייה בהתאמה כל סכום שיחוייבו בו בקשר עם מתקני החניה, ובלבד שהעירייה ו/או הועדה (בהתאמה), יודיעו לנו על כל תביעה כאמור עם קבלתה ויתנו לנו זכות להתגונן כנגדה וכן בכפוף לכך שהועדה ו/או העירייה לא תתפשרנה בתביעה כאמור ללא הסכמתנו בכתב ומראש.

9. אם נמכור יחידה מהיחידות בבנין ו/או חניה המוסדרת ע"י מתקן חניה, אזי תפקע התחייבותנו, ככל שהיא נוגעת לאותה יחידה ו/או לאותו מתקן חניה ובלבד שבהסכם המכר וכן בתקנון הבית המשותף ככל שיירשם, יתווסף סעיף לפיו הקונה מקבל על עצמו את מלוא האחריות לתחזוקה השוטפת וביצוע ביקורות תקופתיות של מתקן החניה. אנו מתחייבים להמציא לכם העתק מכל הסכם מכר ו/או תקנון בית משותף כאמור מייד עם דרישתכם.

במידה ונידרש אנו מתחייבים להמחות לכם לאלתר את זכות התביעה הנתונה לנו בהסכם המכר כנגד הקונה ו/או הקונים בנוגע לתחזוק שוטף וביצוע ביקורות תקופתיות על מתקני החניה. בהסכם המכר ייקבע כי הסדר זה יתול גם על הקונים מהקונה, וכך הלאה.

10. ידוע לנו כי התחייבותנו זו ותוכנה מהווים תנאי לקבלת היתר הבניה לבנין והפרתה או חלק ממנה כמותה כהפרת תנאי בהיתר הבניה, כמו גם כהפרת הסכם.

ולראיה באנו על החתום

שם: _____	שם: _____
חתימה: _____	חתימה: _____
תאריך: _____	תאריך: _____

אני הח"מ _____ עו"ד מטעם מבקש ההיתר/ פקיד רישוי בניה במחלקת רישוי בניה, מאשר בזה כי
ה"ה _____ ת.ז. _____

חתמו על _____

התחייבות זו בפני לאחר שהזדהו והצהירו כי הינם הגורמים המוסמכים לחתום כאמור.

חתימת גורם מאשר

218\14\2006