

## כתב התחייבות – להתקנה ותחזוקה של "מתקני חניה"

**הואיל** ואני/אנו, הח"מ, מספר זהות \_\_\_\_\_ ביקשתי/ביקשנו  
בבקשה מס' \_\_\_\_\_ היתר בנייה ל \_\_\_\_\_  
ברחוב \_\_\_\_\_ בתל-אביב-יפו בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_  
(להלן-"הבניין", ו"החלקה" בהתאמה);

**והואיל** ואישרתם לנו שהחניה בבניין או חלק ממנה תהיה באמצעות "מתקני חניה" (להלן: "מתקני  
החניה"), בכפוף לאמור בהתחייבות זו;

**והואיל** וחלק מ"מתקני החניה" או כולם ימכרו ו/או יועמדו לשימוש רוכשי יחידות בבניין ;

### **אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:**

1. המבוא להתחייבותי זו הוא חלק בלתי נפרד ממנה.
2. אנו מתחייבים להתקין את מתקני החניה על פי תו תקן המאושר ליום ההתקנה ועל-פי בדיקתו של בודק מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה, לרבות בדיקה תקופתית. הקמת מתקני החניה תבוצע באופן שלא תיגרם הפרעה לתנועה מחוץ לבניין בכל צורה שהיא, בכל שעות היממה, ובאופן שניתן יהיה לנצל את כל מקומות החניה הנדרשים לבניין בהתאם להיתר הבנייה.
3. אנו מתחייבים לתחזק באופן שוטף את מתקני החניה.
4. מובהר ומוסכם בזאת:  
(א) הורדת מתקני החניה וכלי-הרכב החונים עליהם לא תבוצע בשטחים ציבוריים ו/או בשטחים המיועדים למעבר כלי רכב אחרים ו/או הולכי רגל.  
(ב) בעת הפעלת מתקני החניה לא תימנע הפעלת מתקני חניה נוספים בעת ובעונה אחת.  
(ג) במקרה של תקלה במתקן חניה ממתקני החניה המותקנים בבניין, לא תימנע הפעלתם של מתקני חניה נוספים אחרים ו/או לא תימנע תנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל.  
(ד) מתקני החניה יהיו מותאמים לשימוש למכוניות במשקל כולל המתאים לסוג המתקן ולעומס הנקוב על פי התקן.
5. אם מסיבה כל שהיא, לא יהיה ניתן להקים או להפעיל את מתקני החניה כולם או חלקם, כנדרש בהיתר הבנייה, ויקטן מספר מקומות החניה, נסדיר חניה חלופית למקומות אלה על-פי אישורכם, או נשלם לכם בעבור השתתפות ב"קרן חניה" עבור מספר החניות שקטן ושלא הוסדרה בגינם חניה חלופית, הכול לפי דרישתכם.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים שאם מהנדס העיר או מי מטעמו יקבע כי השימוש במתקני החניה אינו בהתאם לתקן ו/או אינו בטיחותי ו/או שמסיבה אחרת יש להפסיק את השימוש בהם, נפסיק מיד את התפעול והשימוש במתקני החניה, ונדאג לחניה חלופית שתאושר בידיכם בתוך גבולות המגרש ככל הניתן או נשתתף בתשלום ל"קרן חניה" בעבור מקומות החניה שעלינו להסדיר, הכל לפי דרישתכם.  
אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב ו/או על עיריית תל-אביב-יפו כל אחריות שהיא בנוגע למתקני החניה ואין בו כדי לגרוע מכל חבות החלה עלינו.

7. אנו מתחייבים לבטח בביטוח נגד כל נזק לצד שלישי את פעילות מתקני החניה, לרבות פעילות המפעילים והמשתמשים בהם, וזאת לכל התקופה שמוקנים בה מתקני החניה (אם הם פועלים, אם לאו).  
הביטוח ייעשה בחברת ביטוח ישראלית על-פי הנהוג בסוג כזה של ביטוח.  
אנו מתחייבים לשלם במלואם ובמועד את סכומי הפרמיה בגין הביטוח.  
במסגרת הפוליסה יכללו הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו ועיריית תל אביב-יפו כמבוטח נוסף, ופוליסת הביטוח תכלול סעיף אחריות צולבת.
8. אנו מתחייבים באופן בלתי חוזר לשפות ולפצות את הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו ו/או את עיריית תל-אביב-יפו בגין פסק דין שיחויבו בו הוועדה או העירייה שעניינו מתקני החניה כאמור בהתחייבות זו, וזאת מיד עם דרישה ראשונה, ונשלם לוועדה או לעירייה (בהתאמה) כל סכום שיחויבו בו בנוגע למתקני החניה, ובלבד שהעירייה ו/או הוועדה (בהתאמה), יודיעו לנו על כל תביעה כאמור עם קבלתה ויתנו לנו זכות להתגונן נגדה, וכן בתנאי שהוועדה ו/או העירייה לא יתפשרו בתביעה כאמור ללא הסכמתנו בכתב ומראש.
9. אם נמכור יחידה מהיחידות בבניין ו/או חניה המוסדרת על-ידי מתקן חניה, תפקע התחייבותנו, ככל שהיא נוגעת לאותה יחידה ו/או לאותו מתקן חניה, ובלבד שבהסכם המכר וכן בתקנון הבית המשותף ככל שיירשם, יתווסף סעיף לפיו הקונה מקבל עליו את מלוא האחריות לתחזוקה השוטפת וביצוע ביקורות תקופתיות של מתקן החניה. אנו מתחייבים להמציא לכם העתק של כל הסכם מכר ו/או תקנון בית משותף כאמור מיד עם דרישתכם.  
אם נידרש, אנו מתחייבים להמחות לכם לאלתר את זכות התביעה הנתונה לנו בהסכם המכר נגד הקונה ו/או הקונים בנוגע לתחזוק שוטף וביצוע ביקורות תקופתיות על מתקני החניה. בהסכם המכר ייקבע כי הסדר זה יחול גם על הקונים מהקונה, וכך הלאה.
10. ידוע לנו כי התחייבותנו זו ותוכנה הם תנאי לקבלת היתר הבניה לבניין והפרתה או חלק ממנה כמזה כהפרת תנאי בהיתר הבניה והפרת הסכם.
11. אם אעביר את זכויותי בבניין ו/או החלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, תותנה ההעברה כאמור בכך שיקבל עליו אותו אדם או גוף בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.

#### ולראיה באתי/באנו על החתום

שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך

אני הח"מ \_\_\_\_\_

עו"ד מטעם מבקש ההיתר  עובד/ת אגף רישוי ופיקוח על הבניה במינהל ההנדסה

מאשר/ת בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ חתם/חתמה בפניי \_\_\_\_\_

מספר זהות \_\_\_\_\_ אשר הצהיר/ה כי הוא מוסמך/היא מוסמכת להתחייב כאמור.

חתימת המאשר/ת \_\_\_\_\_