

הנחיות מיוחדות של רשות הרישוי

אזורים שחלות עליהם הוראות מגבילות של בית אוכל, דיסקוטק, "דאנס-בר"

- רחוב שיינקין	- רחוב יהודה המכבי	- רחוב מונטיפיורי
- רחוב באזל	- רחוב יהודה הלוי	- רחוב רוטשילד
- רחוב נחלת בנימין	- רחוב דיזנגוף	- רחוב בן יהודה
- רחוב הירקון	{ ההגבלה היא על פי תב"ע מיוחדת	
- רחוב ירמיהו		

לפני הקמת עסק של בית אוכל או בילוי באזורים שהוזכרו, יש לפנות לאגף רישוי עסקים לקבלת מידע מוקדם. לעתים המדיניות תמנע אפשרות לנהל במקום את העסק המבוקש.

רוכלות

בכל רחבי העיר אין מאשרים פתיחת עסקים של רוכלות ניידת או נייחת.
בשווקים: שוק הכרמל, שוק התקווה ושוק הפשפשים מאפשרים רישוי רק לרוכלים הקיימים.

משחקים אלקטרוניים

חוק רישוי עסקים מאפשר לרשות הרישוי להגביל את מספרם ואת מקומם של עסקים עם משחקים אלקטרוניים.

ההגבלות הקיימות פרסומו בפרסום הרשמי של המדינה "רשומות". את שמות הרחובות שמותרים בהם עסקים עם משחקים אלקטרוניים ואת מספר העסקים המותרים לכל רחוב ניתן לקבל בחדר קבלת קהל באגף רישוי עסקים וכן באתר האינטרנט של עיריית תל-אביב-יפו (פרק עסקים).
חל איסור לפתוח עסק במקום אסור או שהמכסה מלאה, שכן הבקשה תיתקל בסירוב ויחלו מיד הליכים משפטיים נגד העסק.

מבנים מסוכנים

בעלים של עסק במבנה שהוכרז מבנה מסוכן ונכלל בקובץ מבנים מסוכנים של מינהל ההנדסה, חייבים ליצור קשר עם מדור מבנים מסוכנים, ללמוד את דרישותיו ולקבל את אישורו שהליקויים תוקנו.

מבנים לשימור

בעיר תל-אביב מצויים מבנים רבים שנקבעו מבנים לשימוש ניהול עסק במבנה לשימור מחייב מילוי דרישות המחלקה לשימור כתנאי לקבלת רישיון עסק.
תכנית של עסק המנוהל במבנה לשימור תכלול גם תיאור חזית המבנה ותיעוד בתצלומים.

עסקים נוספים החייבים ברישיון עסק ובהיתר

- ✓ חניון מסחרי טעון היתר על פי חוק עזר עירוני בנוסף לרישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.
- ✓ פעילות מעבר לשעות הקבועות בחוקי העזר העירוניים טעונה היתר.
- ✓ הוצאת שולחנות וכיסאות מחוץ לשטח בית האוכל אל השטח הציבורי טעונה היתר.
- ✓ הקמת פרגוד (סגירת חורף) מעל שטח הישיבה שמחוץ לכותלי העסק חייבת היתר.
- ✓ שלטי פרסום והכוונה לעסק חייבת היתר מאת מחלקת שילוט. השלטים חייבים להיות בעברית עד כדי מחצית שטח השלט על פי חוקי העזר.
- ✓ מופעים חד פעמיים וזמניים; לונה פארק; קרקס; דוכני החתימה, קידום רעיון וטיפול בנושאים חברתיים; מכונות אוטומטיות לממכר משקה, מזון, סיגריות וכו' המוצבות בשטחים הפתוחים למעבר הציבור חייבים היתר.
- ✓ פעילות זמנית של עסק בשטח המדרכה ובשטח ציבורי הסמוך לו (חנוכת עסק, קבלת פנים חריגה וכו') טעונה היתר.

היתר לעבודת לילה

לעסקים בתל-אביב מותר לפעול בשעות 05:00 עד 19:00. לבתי אוכל ועינוג ציבורי מותר לפעול בשעות 05:00 עד 24:00. עסקים המבקשים לפעול לאחר שעות אלה חייבים היתר לילה שיש לקבל באגף רישוי עסקים.

לרשות הרישוי הסמכות לסרב לבקשה, ובלבד שהסירוב יהיה מנומק. בתל-אביב-יפו נקבעה מפת אזורי פעילות לילה המגדירה את שעות הפעילות המותרת לעסקים של בתי אוכל ועינוג ציבורי. אגף רישוי עסקים יוציא היתר לילה רק על פי מפת המדיניות.

ניתן לעיין במפה החדר קבלת קהל באגף רישוי עסקים ובאתר האינטרנט של תל-אביב-יפו.

לעסקים של בילוי לילי שעות הפעילות הן שאלת קיום, ולכן חשוב מאוד לבדוק באגף רישוי עסקים, אם העסק המבוקש נמצא באזור שמותרת בו פעילות לילית לאחר חצות.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות

חוק העזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) מאפשר לרשות הרישוי לתת היתר להציב שולחנות וכיסאות ב"רחוב", כהגדרתו בחוק העזר, לשימושו של בית אוכל בלבד. היתר זה ניתן רק לעסק בעל רישיון עסק תקף. במקרים מיוחדים, על פי שיקול מנהל אגף רישוי עסקים, יינתן היתר להצבת שולחנות וכיסאות גם לעסק שנמצא בהליך רישוי תקין, ובקשתו לרישוי לא סורבה. לא יינתן היתר לעסק הגורם מטרדים, לעסק שבקשתו לרישיון סורבה או לעסק שניתן לו צו סגירה שנכנס לתוקפו. לקבלת ההיתר צריך להגיש בקשה להיתר להצבת שולחנות וכיסאות. הבקשה תכלול טופס בקשה ותרשים של שטח ההיתר לרבות השטח של המדרכה, ועליו יסומנו כל המכשולים שבמדרכה.

הנחיות עיצוב

א. רוחב שטח ההיתר לא יעלה על מחצית מרוחב המדרכה, וישאר לציבור מעבר פנוי ברוחב של שני מטרים לפחות, נגיש וללא מכשולים.
ב. שטח הישיבה יסומן בקו לבן ברוחב חמישה (5) ס"מ.
ג. תיחום המשטח ייעשה בגדר דקורטיבית שגובהה יהיה עד 80 ס"מ. ניתן גם להניח אדנית עם צמחים לתיחום המתחם בחלקו הפנימי.
קבלת היתר להצבת שולחנות וכיסאות מותנה בתשלום אגרה ששיעורה משתנה לפי שטח הישיבה. אגרה זאת באה במקום ארנונה, לפיכך אין כפל תשלום לעירייה.

היתר להצבת פרגוד חורף

חוק העזר לת"א-יפו (שמירת הסדר והניקיון) מאפשר לרשות הרישוי לתת לעסק היתר להצבת פרגוד חורף לתקופה שבין באוקטובר עד סוף אפריל. היתר זה ניתן רק לעסק בעל רישיון עסק תקף, שברשותו היתק תקף להצבת שולחנות וכיסאות. במקרים מיוחדים, על פי שיקול מנהל אגף רישוי עסקים, יינתן היתר להצבת פרגוד גם לעסק שאין בידיו רישיון עסק, אם הוא נמצא בהליך רישוי תקין ובקשתו לרישיון לא סורבה. לא יינתן היתר לעסק הגורם מטרדים, לעסק שבקשתו לרישיון סורבה או לעסק שניתן לו צו סגירה, והצו נכנס לתוקפו. ההיתר מותנה בתשלום אגרה שסכומה נקבע על פי גודל הפרגוד. הבקשה לפרגוד תוגש לאחראית רישוי חניונים ופרגודים באגף רישוי עסקים בטופס מיוחד. לבקשה יצורפו תכניות הנדסיות של הפרגוד, לרבות חישובים סטטיים של המבנה. הבקשה לפרגוד חורף טעונה אישור של מהנדסת רישוי פרגודים באגף רישוי עסקים, של מהנדס ושל מנהל היחידה לאיכות הבנייה וכן אישור שנתי של ועדת הפרגודים העירונית. בתהליך חידוש ההיתר לפרגוד, לא תידרש בקשה חדשה, אם לא חלו שינויים במבנה לעומת האישור הקודם. אי פירוק הפרגוד בזמן, בסוף חודש אפריל, יגרור נקיטת הליכים נגד העסק, ובכללם פירוק הפרגוד ואי מתן היתר להצבת פרגוד בשנה הבאה.

הנחיות עיצוב

הפרגוד יהיה מבנה קל.