עיריית תל–אביב–יפו

מינהל ההנדסה, אגף רישוי ופיקוח על הבנייה
שדרות בן–גוריון 68 תל–אביב–יפו 64514 (פקס 5231340) טלפון 5217080 שלוחה 4

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

על פי טופס 1
תקנה 2(א)

לכבוד
הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה

מס' תיק הבניין	
מס' הבקשה למידע	מתאריך

בקשה להיתר לשימוש חורג

יש להקפיד למלא את כל הפרטים בטופס הבקשה
ולצרף מסמכים כמפורט ברשימת התיוג המצורפת לזה.

א. תיאור הנכס והמבקשים

הכתובת רחוב ☐ מס' בית ☐ גוש ☐ חלקה ☐ תת חלקה ☐ מגרש ☐ התכניות החלות על המקום ☐

בקשה של בר"ח אחד יש לרשום את שם המבקש הראשון:

	פרטים אישיים	שם משפחה / שם פרטי	מס' זהות או מס' רישום תאגיד	רחוב ומספר בית / יישוב ומיקוד	מספר טלפון / מספר פקס
☐	מבקש 1				☎ FAX
☐	מבקש 2				☎ FAX
☐	מבקש 3				☎ FAX
☐	בעל הזכות בנכס				☎ FAX
☐	החוכר				☎ FAX
☐	עורך הבקשה הראשי				☎ FAX

ב. מפרט – תיאור הבקשה ופירוט השינויים מההיתר המקורי

מהות הבקשה ☐

שימוש חורג מ– _____ (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי השימוש הרשום בהיתר)

לשימוש מבוקש: _____ בקומה _____ לתקופה של _____ שנים, בשטח של _____ מ"ר.

למקום ☐ **אין** ☐ **יש** כניסה נפרדת. בתחום המגרש ☐ **ניתן** ☐ **לא ניתן** להסדיר חניה פיזית.

תיאור נוסף/נימוקי הבקשה

אישור עורך הבקשה ☐

אני מאשר שבדקתי ווידאתי שכל השטח המבוקש לשימוש החורג
☐ **קיים** בהיתר ☐ **לא קיים** בהיתר כמפורט בטבלה שלהלן:

פירוט שטחים עיקריים קיימים (בהיתר ושלא בהיתר) וכן שטחים מבוקשים, לאישור בדיעבד הקשורים בבקשה הנדונה ☐

קומה	שטח במ"ר – מבנה קיים: בהיתר	מבנה קיים: ללא היתר	שטח מבוקש לאישור בדיעבד: קיימת ללא היתר	סך–כל השטח המבוקש להיתר	מותר לפי תב"ע: שטח במ"ר	%

קווי בנייה ☐

הכיוון	קווי בנייה (מטר): מוצע	מותר	הסטייה: במטר	הסטייה: ב–%
לרחוב (שם) _____				
לרחוב (שם) _____				
לצד				
לאחור				

מספר יחידות דיור ☐ **אם השימוש המבוקש הוא מגורים – רשום להלן:** מספר דירות קיימות _____ מספר דירות מבוקשות _____ מספר דירות מותרות _____

המשך פרק ב'

36 51297 0 12/2005

שימוש עיקרי נוכחי של הבניין ☐
☐ מגורים ☐ בתי–מסחר ☐ בידור ☐ תעשייה ☐ מלאכה ☐ שימוש אחר, פרט: _____
☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניין ציבורי ☐ חקלאי

תיאור הקיים על המגרש ☐

ג. מינויים מטעם מבקש ההיתר

מינוי עורך הבקשה הראשי ☐

אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מספר זהות _____ הרשום לעיל להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על–ידי הרשויות הנ"ל.

מינוי עורכי בקשה לפי תחומים ☐

אני ממנה בזה את הרשומים להלן להיות עורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה כרשום ליד שמם, וליצגני בתחום פעולתם בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שיידרשו על–ידי הרשויות הנ"ל.

	שם משפחה ושם פרטי	תחום פעולה	המען	מספר טלפון	מספר פקס
1.					
2.					

ד. אישורים וחתימות

עורך בקשה ראשי ☐
אני מצהיר, שהפרטים בחלק א ו–ב לעיל נכונים.
תאריך _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה _____

בעל הזכות בנכס/ בעל הנכס/ החוכר ☐
תאריך _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה _____
תאריך _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה _____

המבקש ☐
אני מצהיר, שהפרטים בחלק א, ב ו–ג לעיל נכונים.
תאריך _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה _____

ה. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור עליו בסעיף ג לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל עליו את התפקיד המיועד לו בסעיף ג לעיל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, וידוע לנו, כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תיחשב מסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, וצפויים לנו העונשים הקבועים לפי כל דין.

אני _____ (עורך בקשה ראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על–ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

העורך ☐	תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה
עורך הבקשה הראשי				
עורך בקשה 1				
עורך בקשה 2				

לשימוש המשרד
התכנית מתאימה למציאות ☐ **לא** ☐ **כן**
השימוש החורג קיים ☐ **לא** ☐ **כן**, רשום את מהות השימוש הקיים: _____

הערות הפיקוח
☐ **הוכן דוח לתביעה משפטית**
☐ **הוגשה תביעה משפטית**
☐ **הוגשה תביעה חוזרת**
בגין
1. ☐ **שימוש חורג ל** _____ המתנהל במקום
שם המחזיק _____ מספר היתר בנייה _____
האם הבנייה תואמת את ההיתר? ☐ **לא** ☐ **כן**
2. ☐ **תוספת בנייה כלהלן:** _____
מס' הדוח/התביעה _____
תאריך הדוח/התביעה _____
המרפסות באגף: ☐ **פתוחות** ☐ **סגורות בתריסים** ☐ **סגורות בחלונות** ☐ **סגורות בסגירה קשיחה**
מס' מקומות החניה במגרש | הערות:
תאריך | שם | חתימה

נבדק מטעם הוועדה/ רשות הרישוי
תאריך | שם | חתימה