עיריית תל-אביב-יפו

מינהל ההנדסה, אגף רישוי ופיקוח על הבנייה
שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב 64514 (פקס 5231340) טלפון 5217080 שלוחה 4

לכבוד ☐ הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ☐ רשות הרישוי המקומית

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאי ואגרות), התש"ל-1970

בקשה להיתר בנייה או לשימוש במקרקעין - בניין חדש

יש להקפיד למלא את כל הפרטים בטופס הבקשה ולצרף מסמכים כמפורט ברשימת התיוג המצורפת.

על פי טופס 1 תקנה 2(א)

מס' תיק הבניין	מס' בקשה קודמת להיתר בנייה	מס' הבקשה למידע	מתאריך

א. פרטי הנכס והמבקשים

הכתובת	רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	תת חלקה	מגרש	הוראות התכניות החלות על המקום*	
פרטים אישיים	שם משפחה / שם חברה / שם פרטי / או תאגיד	מס' זהות/חברה או מס' רישום תאגיד	רחוב ומספר בית / יישוב ומיקוד	מספר טלפון / מספר פקס				
מבקש 1								
מבקש 2								
מבקש 3								
בעל הזכות בנכס								
החוכר								
עורך הבקשה הראשי								
מתכנן שלד הבניין								

* יש לציין בתחילה את התכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, כפי שמצוינת בטבלה "פרטי בנין -לשימוש השלכה המרכזית לסטטיסטיקה", אחריה את שאר התכניות המעניקות זכויות בניה ובסופו את שאר התכניות החלות על הנכס.

ב. מהות הבקשה לבנייה חדשה

☐ **הריסת מבנה קיים הכולל** _____ **קומות מגורים/** _____

☐ **הקמת מבנה חדש הכולל:**

☐ מרתף/ים ☐ קומה מפולשת ☐ קומה מסחרית ל _____

☐ _____ קומות מגורים ובהן _____ יחידות דיור משרדים

☐ _____

☐ **המרתף/ים כולל/ים:**

☐ מקלט ☐ מחסן ☐ חדרי עזר ☐ _____

☐ **קומת הקרקע כוללת:** ☐ אולם כניסה ☐ חדר גז

☐ חדר אשפה ☐ _____ חניות ☐ מסעדה

☐ _____ חדרי שירותים ☐ _____ ☐ _____

☐ **על הגג:** ☐ חדרי יציאה ☐ חדרי מכונות ☐ קולטי שמש

☐ חדר מדרגות כללי ☐ פרגולה ☐ _____

☐ **בחצר:** ☐ _____ מקומות חנייה ☐ גינה

☐ שטחים מרוצפים ☐ פרגולה

☐ בגבולות המגרש גדר בגובה _____ מטר

פירוט נוסף: _____

ג. מפרט - תיאור הבקשה

תיאור הקיים על המגרש: פרט מספר מבנים, גובהם, מקומם וכו'

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ תעשייה ☐ משרדים ☐ בניין ציבורי ☐ מסחר ☐ מלאכה ☐ מלונאות ☐ חקלאי ☐ בידור ☐ שימוש אחר, פרט: _____ ☐ נופש וספורט

סוג העבודה או השימושים המוצעים: ☐ הריסה ☐ הריסת בניין ☐ בניין חדש ☐ בניין או חלק מבניין ☐ העשיי אסבסט

הגורם שמתבצעת בעבורו הבנייה: ☐ משרד ממשלתי ☐ בנה ביתך ☐ רשות מקומית ☐ אחר: _____ ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי

שטחים: שטח הבנייה הכולל המבוקש _____ מ"ר

שטח המגרש/ החלקה _____ מ"ר אחוזי הבנייה _____ %

ד. חומרי הבנייה

סוג הבנייה	☐ רגילה ☐ בית מוכן ☐ מתועשת ☐ אחר _____
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ☐ לבנים שרופות ☐ בלוקים ☐ אחר _____ ☐ אבן טבעית
חומרי גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ זכוכית ☐ אבן טבעית ☐ אחר _____ ☐ טיח
תקרות	☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ אחר _____
גג	☐ בטון מזוין ☐ אסבסט ☐ אחר _____ ☐ רעפים ☐ טיח
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ בלוקים ☐ רשת ☐ אבן מלאכותית ☐ ברזל ☐ אחר _____ ☐ בטון ☐ עץ
	קיימות ___ מ"א מוצעות ___ מ"א סה"כ ___ מ"א
מקרא חומרים (צבעים)	בטון או בטון מזוין ☐ איטונג ☐ בלוקים או לבנים מבטון ☐ זכוכית ☐ סיליקט או לבנים אדומות ☐ הריסה ☐ אבן ☐ אחר ☐ עץ ☐

ה. השטחים המבוקשים לבניה (על-פי תכנית הבנייה) והמותרים לבניה (על-פי "אסמכתא": חוק, תקנות, תכנית) בכל מפלס בנפרד ולפי שימוש

הקומה/המפלס בבניין (לפי פירוט המופיע בהוכרים בכריכת החוזק הוחרוב - חוק הבקשה להיתר)	(א) שטחי השימוש העיקריים: 1) מבוקש	1) מותר	2) מבוקש	2) מותר	סך כל שטחי הבנייה העיקריים לשימושים השונים: מ"ר	% משטח המגרש	סך כל השטחים המותרים	מ"ר	מקלט	מתקנים חדרים ומערכות טכניות	החסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קימות	(ב) שטחי השירות: סך כל שטחי השירות: מ"ר	% משטח המגרש	סך כל השטחים המותרים	(ג) סך כל שטחי הבניין: מ"ר	% משטח המגרש	סך כל השטחים המותרים	ה"אסמכתא" לשטחים המותרים העיקריים ולשטחי השירות	משטחים לא מקורים
ס"ה מעל הקרקע																										
ס"ה מתחת לקרקע																										
סה"כ																										

ו. קווי בניה

הכיוון	קווי בניה (מטר): מוצע	מותר	הסטייה: במטר	ב-%
לרחוב (שם) _____				
לרחוב (שם) _____				
לצד				
לאחור				

ז. מספר יחידות דיור

☐ **אם השימוש המבוקש הוא מגורים - רשום להלן:**

מספר הדירות המבוקשות _____ מעל ל- 120 מ"ר _____ מתחת ל- 120 מ"ר

מספר הדירות המותרות _____

שטח דירות ממוצע _____

מספר מקומות חנייה _____ נדרש _____ מוצע

שטח פרגולות _____ בחצר _____ במרפסת גג

ח. פרטי הבנייה - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

	שטח הבנייה ברוטו - לפי ייעוד					נודל הדירות לפי מספר חדרים					
הייעוד	פירוט הייעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח על פי ההיתר	מספר חדרים		מספר דירות	מספר מגורים	מספר היתר הבנייה **				
למגורים			1	תאריך היתר הבנייה	שנה	חודש					
להארחה			2								
לעסקים ולמשרדים			3	חידוש/ האחכת היתר בניה	שנה	חודש					
לבנייני ציבור			4								
לתעשייה ולמלאכה			5	תאריך התחלת הבנייה	שנה	חודש					
למשק חקלאי			6								
למקלט או למרחף				תאריך גמר הבנייה	שנה	חודש					
למבני עזר											
סך כל שטח הבנייה			סה"כ	מספר הקומות כולל קומות עמודים מפולשת							

** מס' יח"ד בהיתר קודם _____ (ימולא רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

ט. הבקשה מוגשת לאישור

☐ **הוועדה המקומית**

הבקשה כוללת בקשה להקלה - כלהלן:

פירוט הבקשה להקלה	נימוקי הבקשה להקלה
1.	
2.	
3.	

☐ **רשות הרישוי המקומית**

☐ **רשות הרישוי המקומית באמצעות מורשה להיתר**

לשימוש המשרד הפיקוח: התכנית תואמת את המצב בשטח: ☐ כן ☐ לא

הערות הפיקוח: ☐ הוכן דוח ☐ לתביעה משפטית ☐ הוגשה ☐ תביעה משפטית ☐ הוגשה ☐ תביעה חוזרת

מס' הדוח/ התביעה _____ תאריך הדוח/ התביעה _____

הנדון בדוח/הנדון בתביעה _____

הערות _____ תאריך _____ שם _____ חתימה _____

י. הצהרת עורך הבקשה הראשי

☐ אני מצהיר על נכונות הפרטים בסעיפים א עד ט.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

יא. חתימות נוספות

המבקש	תאריך _____	שם _____	חתימה X
בעל הזכות בנכס/ בעל הנכס/ החוכר	תאריך _____	שם _____	חתימה _____
	תאריך _____	שם _____	חתימה _____
מתכנן שלד הבניין	תאריך _____	שם _____	חתימה _____

יב. מינויים מטעם מבקש ההיתר - נתמנה אדם אחד לייתר מתפקיד אחד, יומלאו פרטיו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא על פי הוראות כל דין.

☐ **מינוי עורך הבקשה הראשי:** אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מספר זהות _____ הרשום בסעיף א להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני לפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו הרשויות המוסמכות.

☐ **מינוי עורכי בקשה לפי תחומים:** אני ממנה בזה את הרשומים להלן להיות עורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה כרשום ליד שמם, וליצגני בתחום פעולתם לפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו הרשויות המוסמכות.

	שם משפחה ושם פרטי	תחום פעולה	המען	מספר טלפון	מספר פקס
1.	מתכנן האינסטלציה הסניטרית				
2.					
3.					

☐ **מינוי מתכנן שלד הבניין:** אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מס' זהות _____ הרשום בסעיף א להיות אחראי לתכנון שלד הבניין שבעבורו מבוקש ההיתר, הגיש לוועדה המקומית לרשות הרישוי המקומית את החישובים לגבי הבנייה שבעבורה מבוקש היתר ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.

☐ **מינוי הקבלן האחראי לבנייה:** אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מספר זהות _____ ובעל תעודת רישום בפנקס הקבלנים מספר _____ במדור _____ ובעל רישיון לביצוע עבודה בתוקף עד _____ לבצע את העבודה הנדונה בהיתר כמתחייב לפי כל דין.
אני מצהיר, כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה הנדונה בהיתר לידי קבלן, ומתחייב למסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, כמתחייב על פי כל דין, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

☐ **מינוי האחראי לבניית שלד הבניין:** אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מס' זהות _____ כתובת _____ טלפון _____ פקס _____ הרשום לעיל להיות אחראי לביצוע שלד הבניין.
☐ אני מצהיר, כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבנייה בתחומים האלה: _____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה.

☐ **מינוי אחראים לביקורת:** אני ממנה בזה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת על ביצוע עבודות בתחום הפעולה כרשום ליד שמם.

	שם משפחה ושם פרטי	תחום פעולה	המען	מספר טלפון	מספר פקס
1.		אחראי ראשי			
2.					
3.					

☐ אני מצהיר, כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת על ביצוע עבודות הבנייה את כולם או את קצתם בתחומים האלה: _____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה.

יג. הצהרות

חתימת המבקש על המינויים X

☐ **הצהרת עורכי הבקשה כולל הצהרת עורך הבקשה על לחץ המים**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור בנוגע לרשימה שבסעיף י"ב לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל עליו את התפקיד המיועד לו בסעיף י"ב לעיל.
3) אנו מצהירים, כל אחד בנוגע לתחום פעולתו, שיש לנו כישורים מקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים בבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, ידוע לנו, כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תיחשב מסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק,
וצפויים לנו העונשים הקבועים לפי כל דין.

אני _____ (עורך בקשה ראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה, ובכלל זה נספחיה, נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת, שכל התנועים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
☐ **אני עורך הבקשה מתכנן האינסטלציה הסניטרית** מצהיר בזאת ואחראי לכך שתכניות הבקשה בכל הנוגע לסידורים הסניטריים נערכו כדין וכי קיימו בהן הוראות החוק וההוראות למתקני תברואה התש"ל 1970 (הל"ת) לעניין זה, לרבות בדיקת לחץ המים הקיים בבניין ותכנון בהתאם.

	תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה
עורך בקשה ראשי				
עורך בקשה 1 מקצוע המשנה המקצועי				
עורך בקשה 2				
עורך בקשה 3				

☐ **הצהרת מתכנן שלד הבניין:** אני החתום מטה (שם משפחה ושם פרטי) _____ מספר זהות _____
מהנדס רשוי מס' _____ /הנדסאי בעל רישיון מס' _____ (ל"מבנה פשוט") מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבניין הנדון בבקשה ולפקח פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר, נושא הבקשה את החישובים הסטטיים בדבר הבנייה שבעבורה ההיתר.
3) ידוע לי, שאם אחרי הגשת הנתונים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר, כי יש לי כישורים מקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים בבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת בבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב מסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, וצפויים לי העונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי, כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבנייה.

תאריך _____ חתימה _____

☐ **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבניין (באישור מונה):** אני החתום מטה (שם משפחה ושם פרטי) _____ מספר זהות _____
מהנדס רשוי מס' _____ /הנדסאי בעל רישיון מס' _____ (ל"מבנה פשוט") מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבניין.
2) אני מצהיר, כי יש לי כישורים מקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבניין, ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבניין על פי תכניות והוראות של מתכנן השלד כפי שיינתנו בכתב וכן למלא את התפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע להן.

תאריך _____ חתימה _____

☐ **הצהרת אחראים לביקורת (כאשר מונו):** אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור בנוגע לו ברשימה שבסעיף י"ב לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל עליו את התפקיד המיועד לו בסעיף י"ב.
3) אנו מצהירים, כל אחד בנוגע לתחום פעולתו, שיש לנו כישורים מקצועיים לערוך את הביקורות כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני _____ (עורך הביקורת ראשי) אחראי/ת לכך שהביקורות תיערך על פי מיטב הידיעה המקצועית, ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה

שלב הבקשה: הגשה / אישור / מתן היתר

מס' _____ תאריך _____

עמוד _____ מתוך _____

12/2006 | 36.5317/3