



# עיריית תל-אביב-יפו

## מינהל ההנדסה, אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

שדרות בגרין 68 תל-אביב-יפו 64514 (פקס 5231340) טלפון 5217080 שולחן 4

### לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רשות הרישוי המקומית

א. פרטי הנכס והמבקשים

הכתובת	רחוב	מס' בית	גוש	חלקה	תת חלקה	מגרש	התכנית החלת על המקום "ג"
פרטים אישיים	שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות או מס' רישום תאגיד	רחוב ומספר בית	יישוב ומיקוד	מספר טלפון	מספר פקס
מבקש 1							
מבקש 2							
בעל הזכות בנכס							
החוכר							
עורך הבקשה הראשי							
מתכנן שלד הבניין							

### בקשה להיתר בנייה על הגג לפי תכנית "ג"

יש להקפיד למלא את כל הפרטים בטופס הבקשה ולצרף מסמכים כמפורט ברשימת התיוג המצורפת.

### ב. מפרט - תיאור הבקשה

מס' תיק הבניין	מס' בקשה קודמת להיתר בנייה על הגג
מס' הבקשה למידע	מתאריך
1. תוספת בנייה בקומת הגג	<input type="checkbox"/> לחזית <input type="checkbox"/> לאחור <input type="checkbox"/> לצד בשטח _____ מ"ר; <input type="checkbox"/> ניצול חלל הגג בשטח _____ מ"ר; <input type="checkbox"/> לבניית פרגולה בשטח _____ מ"ר
2. הריסת חלק מבניין העשוי אסבסט.	
3. הדירה, לרבות הבנייה על הגג	קיימת בהיתר משנת _____.
שימוש עיקרי של הבניין	<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> שימוש אחר, פרט: _____
שטחים	שטח המגרש _____ מ"ר; שטח הבנייה הכולל _____ מ"ר; שטח החלוקה _____ מ"ר; אחוזי בנייה משטח הגג _____ %
נתונים אחרים	גובה המבנה _____ מטר; ברטו _____ מטר; מצד אחד _____ מטר; מצד שני _____ מטר

### ד. מקרא חומרים (צבעים)

סוג הבנייה	קירות עיצוניים	קירות פנימיים	חומרי גימור	תקרות	גג
רגילה	בטון מזוין	בלוקים	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין
אחרת:	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין
	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין
	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין	בטון מזוין

### ה. השטחים המבוקשים לבנייה על הגג (על פי תכנית הבנייה)

שטח בנוי קיים בהיתר	שטחים עיקריים במ"ר			מפלס הגג	מקלוט	מתקנים חדרים ומערכות טכניות	מבואות וחדרי מדרגות	בליטות	בנייה קיימת	סך כל שטח הבנייה במ"ר	פרגולה	משטחים לא מקורים (גג)
	שטח בנוי ללא היתר	שטח מוצע להיתר	סך כל השטח המוצע והמבוקש להיתר									

### סך כל השטח העיקרי המותר לפי אסמכתא "ג"

השטחים המותרים לבנייה (על פי תכנית "ג")	
סך כל השטחים המותרים	

### ח. הצהרת עורך הבקשה הראשי

אני מצהיר על נכונות הפרטים בסעיפים א עד ו.

### ט. חתימות נוספות

המבקש	שם _____ חתימה _____
בעל הזכות בנכס/בעל הנכס/החוכר	שם _____ חתימה _____
מתכנן שלד הבניין	שם _____ חתימה _____

### מספר מקומות חנייה

דרוש \_\_\_\_\_ מוצע \_\_\_\_\_

### הבקשה מוגשת לאישור

הוועדה המקומית להקמה - כלהלן:  בקשה כוללת בקשה להקמה - כלהלן:

פירוט הבקשה להקלה	נימוקי הבקשה
1.	
2.	
3.	

### רשות הרישוי המקומית

רשות הרישוי המקומית באמצעות מורשה להיתר

### ו. פרטי הבנייה

(לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה)

שטח הבנייה למגורים ברוטו	מ"ר
בהתאם להיתר	
מספר היתר הבנייה	
תאריך היתר הבנייה	שנה _____ חודש _____
תאריך התחלת הבנייה	שנה _____ חודש _____
תאריך גמר הבנייה	שנה _____ חודש _____

לשימוש המשרד הערות הפיקוח

הוכן דוח לתביעה משפטית  הוגשה תביעה משפטית  הוגשה תביעה חוזרת

מס' הדוח/התביעה \_\_\_\_\_ תאריך הדוח/התביעה \_\_\_\_\_

הנדון דבוח/הנדון בתביעה \_\_\_\_\_ מספר מקומות חנייה במגרש \_\_\_\_\_

הערות	שם _____ חתימה _____
תאריך	

### י. מנינים מטעם מבקש היתר - נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימולאו פרטיו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא בכפוף להוראות כל דין.

מנין עורך הבקשה הראשי	אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מספר זהות _____ הרשום בסעיף א להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התקונים ככל שידרשו עליידי הרשויות הנ"ל.			
מנין עורכי בקשה לפי תחומים	אני ממנה בזה את הרשומים להלן להיות עורכי הבקשה להיתר בתחום הפעולה כרשום ליד שמם, וליצני בתחום פעולתם בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל.			
שם משפחה ושם פרטי	תחום פעולה	המען	מספר טלפון	מספר פקס
1.	מתכנן האינסטלציה הסיטרתית			
2.				
מנין מתכנן שלד הבניין	אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מס' זהות _____ הרשום בסעיף א להיות אחראי לתכנון שלד הבניין שעליו מבוקש היתר, להגיש לוועדה המקומית/לרשות הרישוי המקומית את החישובים לבני הבנייה שעליה מבוקש היתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.			
מנין מקבלן האחראי לבנייה	אני ממנה בזה את _____ בעל/ת מספר זהות _____ ובעל תעודת רישום בפקס הקבלנים מספר _____ במדור _____ ובעל רישיון לביצוע עבודה בתוקף עד _____ לבצע את העבודה נשוא היתר כמתחייב לפי כל דין.			
מנין האחראי לבניית שלד הבניין	אני מצהיר, כי טרם מינתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבנייה בתחומים (פרט: _____) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה.			
מנין אחראים לביקורת	אני ממנה בזה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות בתחום הפעולה כרשום ליד שמי.			
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
מנין ומתחייב שלד הבניין	אני מצהיר, כי טרם מינתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבנייה כולם או חלקם בתחומים (לפרט: _____) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה.			

### חתימת המבקש

על המינינים

### יא. הצהרות

אנו החתומים מטה מצהירים בה:

- כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לבני ברשימה שבסעיף י לעיל הוא נכון.
- כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בסעיף י לעיל.
- אנו מצהירים, כל אחד לבני תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
- (עורך בקשה ראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חוקיק החל על הבניין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנסמרו על-ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
- אני עורך הבקשה מתכנן האינסטלציה הסיטרתית מצהיר בזאת ואחראי לכך שתכנית הבקשה בכל הנוגע לסידורים הסיטרתיים נערכו כדין וכי קוימו בהן הוראות החוק וההוראות למתקני תברואה התש"ל 1970 (הל"ת) לעניין זה, לרבות בדיקת לחץ המים הקיים בבניין ותכנון בהתאם.

תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה

### הצהרת מתכנן שלד הבניין

אני החתום מטה (שם משפחה ושם פרטי) \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ מהנדס רשוי מס' \_\_\_\_\_ הנדסאי בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_ ("ל"מבנה פשוט") מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מסכים להיות מתכנן שלד הבניין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
- אני מתחייב להגיש לפני מתן היתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבנייה נשוא היתר.
- ידוע לי שאם אחרי השת הנתונים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
- אני מצהיר, כי יש לי את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, וצפויים לי עונשים הקבועים לפי כל דין.
- ידוע לי כי עלי לשמור את תכנית הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבנייה.

תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה

### הצהרת אחראי לביצוע שלד הבניין (כאשר מונה)

אנו החתומים מטה מצהירים בה:

- כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לבני ברשימה שבסעיף י לעיל הוא נכון.
- כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקה הנ"ל.
- אנו מצהירים, כל אחד לבני תחום פעולתו, שיש לנו כישורים מקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
- (עורך הביקורת ראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תיערך על פי מיטב הידיעה המקצועית, ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה